MIBACT_AS-TN|03/06/2020|0000784-P| [25.10.04/1/2019]

dellart 82, C.5 del Dear Legvo 117/2017

Esente dall'imposta di bollo ai suns

MIBACT|DG-A SERV I|30/06/2020|0011059-A - Allegato Utente 1 (A

MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO DIREZIONE GENERALE ARCHIVI ARCHIVIO DI STATO DI TRENTO CONTRATTO DI LOCAZIONE

TRA

il dott. Carmine Venezia, nato a Atripalda (AV) il 9 giugno 1985, direttore dell'Archivio di Stato di Trento, domiciliato per la carica presso la sede del suddetto Archivio in Trento alla via Maestri del Lavoro 4, avente codice fiscale VNZCMN85H09A489X (codice fiscale dell'Istituto 80017260227) di seguito anche Conduttore,

П

l'Unione Italiana dei Ciechi e degli Ipovedenti ONLUS-APS, qui rappresentata dal Vice Commissario Straordinario dell'Unione Italiana dei Ciechi e degli Ipovedenti ONLUS-APS – Sezione Territoriale di Trento, Cod. Fisc. 80004290229, con sede in Via della Malvasia n. 15, 38122 Trento, sig. Dario Trentini, C.F. TRNDRA47D06L378O, nato a Trento il 6 aprile 1947, di seguito indicato anche come Locatore;

PREMESSO CHE

A. L'Unione Italiana dei Ciechi e degli Ipovedenti Onlus-Aps è proprietaria di un immobile avente una superficie di circa metri quadrati mille, ubicato al piano primo sito in Trento, Via E. Maccani n.165 e censito al C.F. del Comune di Trento al foglio di mappa 20, particella ed.3464/2, pm. 1 sub.6, il tutto meglio evidenziato con bordatura di colore azzurro nella planimetria che si allega al presente contratto (Allegato A) per costituirne parte integrante e sostanziale;

- A1. Il predetto immobile fa parte del condominio denominato Centro Verde;
- B. la parte Locatrice intende cedere in locazione alla Conduttrice l'immobile di cui al punto A, che sarà adibito esclusivamente ad uso Archivio di Stato di Trento;
- C. l'Agenzia del Demanio- Direzione Regionle Trentino alto Adige ha dichiarato che non vi sono immobili demaniali disponibili in loco ed ha rilasciato, in data 1° luglio 2019, il nulla osta alla stipula al canone annuo di € 69.685,11 (euro sessantanovemilaseicentoottantacinque/11), valido fino al 1° luglio 2020, determinato ai sensi del comma 6 dell'art. 3 del D. L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con modificazioni, nella legge 7 agosto 2012 n. 135 che dispone, per i contratti di locazione passiva, aventi ad oggetto immobili ad uso istituzionale di proprietà di terzi, di nuova stipulazione, la riduzione del 15% del canone congruito.
- D. è stato richiesto al Ministero dell'Economia e delle Finanze, per il tramite dell'Ufficio Centrale del Bilancio, l'assenso all'assunzione di impegno pluriennale a norma dell'art. 34 comma 4 della L. n. 196/2009;
- E. la parte Locatrice ha prodotto la documentazione amministrativa relativa a: conformità degli impianti elettrici e idraulici, certificato di collaudo e attestato di prestazione energetica, nonché la dichiarazione di agibilità da parte del Comune di Trento;
- F. la parte Locatrice ha presentato alla parte Conduttrice copia della polizza n. OU/M12976556 stipulata con ITAS Mutua Trento (Allegato B);

- G. al fine di procedere alla ricognizione dello stato manutentivo del bene di cui al punto A, la parteConduttrice, che già occupa i locali oggetto del presente contratto, dichiara che gli stessi risultano idonei allo svolgimento della propria attività nello stato manutentivo in cui si trovano alla data di sottoscrizione del presente contratto.
- H. La parte Conduttrice ha effettuato le verifiche previste dal d. lgs n. 159 del 6 settembre 2011 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136";
- I. Ai sensi dell'art. 1, commi da 616 a 619, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 è stata effettuata, con l'Agenzia del Demanio la verifica della convenienza economica alla rinegoziazione del canone di locazione, ed è stato appurato che la stessa è da ritenersi non conveniente;
- L. con decreto rep. n. 226/2020 del 26/05/2020 il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, Direzione Generale per gli Archivi, ha autorizzato la presente stipula a norma di legge delegando il Direttore dell'Archivio di Stato di Trento alla sottoscrizione del contratto di locazione;

Tutto ciò premesso, le Parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - Premesse ed allegati

1.1 Le premesse e gli allegati al presente contratto costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso. In virtù di quanto descritto nelle premesse, sono parti del presente contratto la parte Conduttrice: Archivio di Stato di Trento, la parte Locatrice: Unione Italiana dei Ciechi e degli Ipovedenti Onlus-APS Sezione territoriale di Trento.

Art. 2 - Oggetto

- 2.1 La parte Locatrice cede in locazione alla parte Conduttrice, che accetta, l'immobile indicato in premessa per adibirlo a Archivio di Stato di Trento.
- 2.2 Il bene è locato unitamente a qualsivoglia pertinenza, accessorio ed ogni altro elemento necessario per la normale funzionalità dell'immobile.
- 2.3 La parte Locatrice garantisce che sul bene non insistono diritti reali o personali di terzi che possono in alcun modo limitare il libero godimento ovvero la piena e completa disponibilità dello stesso.

Art. 3 - Destinazione d'uso

3.1 La parte Conduttrice, che al momento già occupa l'immobile, assume l'impegno di utilizzare l'immobile conformemente all'uso cui è stato destinato e, in particolare, per lo svolgimento delle proprie attività, nonché in conformità alle norme applicabili agli immobili con riferimento alle materie igienica, sanitaria, di sicurezza degli immobili, degli impianti, ambientale, antisismica, edilizia ed urbanistica.

Art. 4 - Durata

4.1 L'immobile viene ceduto in locazione per la difrata di anni sei con decorrenza dal 01.07.2020.

- **4.2** Almeno 18 (diciotto) mesi prima della scadenza del contratto, sarà cura della Locatrice comunicare alla parte Conduttrice la propria disponibilità al rinnovo del contratto a norma dell'art. 3 comma 4 del D.L. 95/2012 convertito in L. 135/2012.
- 4.3 La parte Conduttrice procederà, in via preventiva, alla ricerca della situazione allocativa meno onerosa, secondo le normative vigenti in materia di locazioni passive; qualora la ricerca non dia esito, il contratto potrà essere rinnovato, con atto espresso, alle condizioni di cui al comma 2.
- 4.4 Qualora trovi una situazione allocativa meno onerosa, la parte Conduttrice comunicherà alla parte Locatrice il mancato rinnovo del contratto che, pertanto, avrà scadenza al termine indicato al comma 1 del presente articolo ovvero comunicherà che l'immobile continuerà ad essere occupato per il tempo strettamente necessario all'acquisizione della disponibilità dell'immobile nel quale la parte Conduttrice trasferirà i propri uffici.
- 4.5 Alla prima scadenza contrattuale è riconosciuta in capo alla Locatrice la facoltà di negare la rinnovazione del contratto alle condizioni e nelle forme di cui all'articolo 29 della legge n. 392 del 27 luglio 1978, ferma restando l'applicazione delle disposizioni di cui all'articolo 31 della medesima legge.

Art. 5 - Recesso

5.1 È in facoltà della parte Conduttrice recedere in qualunque momento dal contratto di locazione, dandone avviso alla parte Locatrice mediante lettera raccomandata a/r o messaggio di posta elettronica certificata, da inviarsi almeno 6 mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione ai sensi dell'art.27 della L. 398/78.

Art. 6 - Canone e modalità di pagamento

- 6.1 Il canone annuo di locazione è pari ad € 69.685,11 (euro sessantanovemilaseicentoottantacinque/11), pagabili in rate trimestrali posticipate.
- 6.2 Il canone di locazione sopra pattuito sarà aggiornato annualmente, su espressa richiesta della parte Locatrice, nella misura del 75% delle variazioni, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, tenendo come indice di riferimento l'indice del mese precedente a quello di decorrenza del contratto; detta integrazione verrà corrisposta con decorrenza dal primo giorno del mese successivo a quello in cui la parte Conduttrice viene a conoscenza della richiesta con assunzione al protocollo. La parte Conduttrice ha la facoltà di richiedere l'aggiornamento, in diminuzione, del canone, nel caso in cui l'indice ISTAT risulti negativo.
- 6.3 La parte Conduttrice attesta, ai fini dell'art. 9 del decreto legge n. 78 del 1 luglio 2009, convertito nella Legge del 3 agosto 2009, n. 102, di aver accertato la compatibilità dei pagamenti conseguenti la stipula del presente contratto di locazione con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.
- 6.4 Il pagamento di ciascuna rata, di cui la Locatrice rilascerà corrispondente quietanza ove richiesto dalla parte Conduttrice, dovrà avvenire mediante bonifico domiciliato presso l'istituto di credito di seguito indicato:

Beneficiario: Unione Italiana dei Ciechi e degli Ipovedenti Onlus-APS – Sezione Territoriale di Trento Istituto: Intesa San Paolo

Cod. IBAN: IT63 U 03069 01856 0000 1060 2252

6.5 In caso di variazione dei dati la parte Locatrice si impegna a comunicare alla parte Conduttrice, mediante lettera raccomandata a/r, o messaggio di posta elettroffica certificata, indirizzata presso il domicilio eletto ai sensi del



successivo articolo 21 del presente contratto, almeno 60 giorni prima della successiva scadenza di pagamento, la nuova domiciliazione, che si intenderà unica ed in tutto sostitutiva della precedente.

6.6 Fino al momento in cui la comunicazione recante i nuovi dati bancari non sarà pervenuta alla parte Conduttrice, i pagamenti da questa effettuati presso la precedente domiciliazione di pagamento avranno pieno effetto liberatorio. 6.7 In tutti i casì in cui la parte Conduttrice, in conseguenza del succedersi di comunicazioni anche notificate nelle forme previste dal codice di procedura civile, relative al soggetto cui deve, ovvero non deve, essere effettuato il pagamento di quanto dovuto ritenga, a suo insindacabile giudizio, che sussista incertezza sul soggetto legittimato a ricevere il pagamento, è facoltà della medesima di sospendere il pagamento stesso senza che decorrano interessi di sorta e senza onere alcuno, fintanto che l'Autorità Giudiziaria, adita dalla parte che ne ha interesse, abbia statuito in merito.

6.8 La parte Locatrice si impegna in ogni caso a tenere indenne la parte Conduttrice da qualsiasi pretesa di terzi conseguente alla sospensione o al mancato pagamento in loro favore.

Art. 7 - Modifiche, addizioni, migliorie ed insegne

7.1 Previa comunicazione alla parte Locatrice, da inviare tramite lettera raccomandata a/r o messaggio di posta elettronica certificata, è facoltà della parte Conduttrice effettuare, a proprie spese, sul bene, sugli impianti tecnologici ivi ubicati e sulle strutture ivi ubicati i lavori, gli ampliamenti e le modifiche che riterrà opportuni in relazione alle proprie esigenze operative, anche per un ottimale e funzionale utilizzo del suddetto immobile, strutture ed impianti, nonché in relazione all'insorgere di nuove attività.

7.2 A tale proposito la parte Locatrice si impegna a prestare il relativo consenso entro il termine di trenta giorni dall'avvenuta ricezione della comunicazione di cui al comma 1. Il consenso si intenderà comunque prestato qualora la parte Locatrice non abbia comunicato contrarie determinazioni entro il predetto termine.

7.3 Alla cessazione anche parziale del godimento del bene da parte del parte Conduttrice, le eventuali migliorie effettuate resteranno acquisite dalla parte Locatrice, senza che quest'ultima debba pagare rimborsi o indennità, ma anche senza possibilità di pretendere dalla parte Conduttrice il ripristino dell'immobile nello status quo ante. Ove le predette migliorie siano state effettuate con il consenso espresso o tacito della Locatrice ai sensi del comma 2 del presente articolo, questa è tenuta a rifondere alla parte Conduttrice una indennità pari alla minore somma fra l'importo della spesa ed il valore delle migliorie apportate al momento della riconsegna.

7.4 La parte Locatrice consente alla parte Conduttrice, nel rispetto delle norme di legge di applicare all'esterno dell'edificio insegne (anche pubblicitarie), targhe, cartelli ovvero altri segnali inerenti i propri uffici.

Art. 8 - Consegna e custodia - Riconsegna

8.1 Contestualmente alla stipula del presente contratto la parte Locatrice dà alla parte Conduttrice la disponibilità dell'immobile, già occupato dalla parte Conduttrice, nello stato manutentivo in cui si trova. La parte Conduttrice ne assume ogni responsabilità ed onere.

8.2 Alla cessazione per qualsiasi causa della locazione, la parte Conduttrice dovrà riconsegnare il bene alla parte Locatrice, previa redazione, in contraddittorio con quest'ultima, del relativo verbale attestante lo stato manutentivo del bene; in relazione all'art. 1590 c.c., la parte Conduttrice sarà tenuta a risarcire soltanto i danni che derivassero



dal cattivo uso dei locali durante l'occupazione cui si riferisce il presente contratto e che venissero accertati nel predetto verbale.

9 - Oneri accessori

- 9.1 Per quanto riguarda la manutenzione dei locali, le parti fanno riferimento alle disposizioni contenute negli artt. 1576 e 1609 del c.c.. Sono interamente a carico della parte Conduttrice i canoni relativi alla fornitura di acqua, dell'energia elettrica, nonché alla fornitura di altri servizi comuni. Prima di effettuare il pagamento, la parte Conduttrice dovrà ottenere l'indicazione specifica delle spese anzidette e dei criteri di ripartizione, secondo quanto previsto dall'art. 9 della legge 27.7.1978, n. 392.
- 9.2 Le spese di manutenzione straordinaria dell'immobile e dei relativi impianti, comprese quelle per l'adeguamento alla normativa in materia di prevenzione incendi e di igiene e sicurezza negli ambienti di lavoro, restano a carico esclusivo della parte Locatrice, per quanto di sua competenza e nel rispetto delle disposizioni impartite in materia dal codice civile. La parte Locatrice dovrà far eseguire tempestivamente le verifiche e le riparazioni occorrenti al ripristino e/o mantenimento in buono stato dei locali e dei relativi impianti.
- 9.3 In caso di lavori urgenti ovvero qualora gli interventi necessari non fossero eseguiti dalla parte Locatrice entro trenta giorni dalla richiesta formulata dalla parte Conduttrice a mezzo raccomandata A.R. o tramite posta elettronica certificata, si potrà disporne l'esecuzione a spese della parte Locatrice medesima senza intimazione di mora ed il relativo importo sarà trattenuto sul canone, fermo restando quant'altro disposto dal Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato, salvo ogni ulteriore risarcimento dei danni.

Art. 10 - Clausola risolutiva espressa

- 10.1 La parte Locatrice avrà la facoltà di risolvere il presente contratto, per fatto e colpa della parte Conduttrice, ai sensi dell'articolo 1456 c.c., qualora si verifichi una delle ipotesi di seguito elencate:
 - a) destinazione dell'immobile ad utilizzo diverso da quello pattuito al precedente articolo 3, ad eccezione di quanto previsto all'art. 14;
 - b) inosservanza degli impegni di cui all'articolo 7 (in tema di modifiche, addizioni e migliorie);
- **10.2** La parte Conduttrice avrà la facoltà di risolvere il presente contratto, per fatto e colpa della parte Locatrice, ai sensi dell'articolo 1456 c.c., qualora si verifichi una delle ipotesi di seguito elencate:
 - a) impossibilità di utilizzo di tutto o parte dell'immobile, a decorrere dal quarantacinquesimo giorno successivo al verificarsi di tale impossibilità;
 - b) mancato rimborso delle spese sostenute dalla parte Conduttrice per gli interventi di cui all'articolo 9.3.
- 10.3 La risoluzione si verificherà di diritto nel momento in cui la parte Conduttrice ovvero la Locatrice riceverà, mediante raccomandata a/r o messaggio di posta elettronica certificatala comunicazione con la quale l'altra parte manifesti l'intenzione di avvalersi della presente clausola.
- 10.4 Nelle ipotesi di risoluzione sopra elencate è fatto salvo in ogni caso il risarcimento del danno.

Art. 11 - Accesso e obblighi di informazion

11.1 Su richiesta scritta della parte Locatrice, la parte Conduttrice consentirà a questa e/o a persone dalla stessa autorizzate, di accedere al bene descritto in premessa in tempi e modalità da concordarsi contemperando le esigenze di servizio, al fine di esaminare le condizioni dell'immobile ed identificare lavori di riparazione/manutenzione eventualmente necessari ovvero di procedere all'inventario degli impianti e delle pertinenze, nonché di verificare l'osservanza degli impegni e delle condizioni di cui al presente contratto.

Art. 12 - Autorizzazioni e licenze

12.1 La parte Conduttrice dovrà osservare i regolamenti e le prescrizioni di pulizia e igiene, sia generali che speciali, che comunque riflettano l'attività svolta nell'immobile oggetto di locazione. Dovrà, altresì, munirsi a sua cura e spese, di tutte le concessioni, licenze ed autorizzazioni prescritte per la propria attività.

12.2 La parte Locatrice concede fin d'ora il proprio consenso per eventuali nuovi allacciamenti alla rete stradale, agli impianti del gas e di energia elettrica nonché per la rimozione, al momento di rilascio dell'immobile, di tutti gli apparecchi di illuminazione ed elettrici in genere, di riscaldamento ed altri eventualmente installati a spese della parte Conduttrice.

Art. 13 - Impossibilità di utilizzo

13.1 In caso di impossibilità di utilizzo di tutto o parte dell'immobile descritto in premessa, che non sia dovuta a fatto o colpa della parte Conduttrice, quest'ultima comunicherà prontamente tale circostanza alla parte Locatrice e qualora tale impossibilità di utilizzo si protragga per un periodo superiore a 15 (quindici) giorni, la parte Conduttrice avrà diritto ad una riduzione del canone in relazione alla parte dell'immobile inutilizzabile a decorrere dal giorno in cui si è verificato l'impedimento e fino alla sua soluzione.

13.2 Nel caso in cui tale impossibilità di utilizzo si protragga per un periodo superiore a 45 (quarantacinque)giorni, la parte Conduttrice avrà facoltà di risolvere il contratto ai sensi dell'art. 10, ovvero di rilasciare la parte del bene affetta da tale impossibilità di utilizzo, ferma restando la riduzione del canone di cui al comma 1 del presente articolo.

Art. 14 - Sublocazione

14.1 E' riconosciuta alla parte Conduttrice la facoltà di sublocare l'immobile, anche in parte, nel rispetto della durata contrattuale e previa comunicazione scritta alla parte Locatrice.

Art. 15 - Controversie, tentativo di conciliazione e foro competente

15.1 Nel caso di controversie di qualsiasi natura, ad eccezione di quelle indicate dall'articolo 9 del presente contratto, che dovessero insorgere tra le Parti in ordine alla interpretazione o alla applicazione del contratto o comunque relative alla corresponsione dei canoni, ciascuna parte comunicherà all'altra per iscritto l'oggetto ed i motivi della contestazione.

15.2 Al fine di comporre amichevolmente la controversia, le Parti si impegnano ad esaminare congiuntamente la questione entro il termine massimo di 15 giorni dalla data di ricezione della contestazione ed a pervenire ad una composizione entro il successivo termine di 10 giorni.

15.3 Per qualsiasi controversia o disputa derivante dal presente contratto, sarà competente il foro di Trento.

Art. 16 - Spese contrattuali

16.1 Le spese del presente contratto saranno poste a carico della parte Locatrice, ai sensi del combinato disposto dell'art. 16-bis del R.D. n. 2440/1923 integrato dall'art. 1 della legge 27.12.1975 n. 790 e dall'art. 57, comma 7, del D.P.R. n. 131 del 26.04.1986.

Art. 17 - Divieto di cessione del contratto

17.1 Fatto salvo quanto previsto dal presente contratto, non è consentita la cessione, in tutto o in parte, dello stesso a terzi in qualsiasi forma o mezzo, senza il consenso scritto della parte Locatrice.

Art. 18 - Cessione del credito - Mandato all'incasso

- 18.1 La parte Locatrice garantisce che non perverranno alla parte Conduttrice comunicazioni, sue o di terzi, relative a cessioni dei crediti derivanti dal presente contratto fintanto che non siano divenuti certi e liquidi.
- 18.2 Le eventuali cessioni del credito dovranno essere effettuate nelle forme e alle condizioni di cui agli articoli 69 e 70 del R.D. n. 2440 del 18 novembre 1923 e altresì accompagnate dall'autorizzazione al trattamento dei dati personali prevista dal D.Lgs. 196 del 30 giugno 2003, ai sensi della Circolare n. 29 del 8 ottobre 2009 del Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato. Tali cessioni dovranno essere notificate alla parte Conduttrice almeno 60 giorni prima della scadenza del pagamento con l'indicazione espressa dell'istituto di credito, del numero di conto corrente e del codice IBAN del Cessionario, al fine di consentire il pagamento.
- 18.3 La parte Locatrice si impegna a conferire esclusivamente mandati all'incasso "irrevocabili". Eventuali mandati "revocabili" all'incasso conferiti dalla Locatrice a terzi non avranno alcun effetto nei confronti della parte Conduttrice che sarà tenuta ad effettuare il pagamento direttamente alla parte Locatrice.

Art. 19 - Alienazione del bene e diritto di prelazione

- 19.1 La parte Locatrice si impegna, nel caso in cui intenda trasferire a titolo oneroso l'immobile locato, a darne comunicazione alla parte Conduttrice con atto notificato.
- 19.2 Nella comunicazione devono essere indicati il corrispettivo, le altre condizioni alle quali la compravendità dovrebbe essere conclusa e l'invito ad esercitare o meno il diritto di prelazione.
- 19.3 La parte Conduttrice per conto dello Stato deve esercitare il diritto di prelazione entro il termine di 60 giorni dalla ricezione della comunicazione, con atto notificato al proprietario, offrendo condizioni uguali a quelle comunicategli.
- 19.4 Ove il diritto di prelazione sia esercitato entro due anni dalla consegna dell'immobile con formalizzazione dell'atto di acquisto relativo entro l'ulteriore termine di due anni, il versamento del prezzo d'acquisto, risultante dal prezzo fissato per la vendita, scomputato il valore dei canoni corrisposti, salvo diversa condizione indicata nella comunicazione della parte Locatrice, deve essere effettuato entro il termine di 30 giorni decorrenti dal sessantesimo giorno successivo a quello dell'avvenuta notificazione della comunicazione da parte del proprietario, contestualmente alla stipula del contratto di compravendità o del contratto preliminare.



19.5 Le norme del presente articolo non si applicano nelle ipotesi previste dall'articolo 732 del c.c., per le quali la prelazione opera a favore dei coeredi e nella ipotesi di trasferimento effettuato a favore del coniuge o dei parenti entro il secondo grado.

19.6 La parte Conduttrice si riserva, comunque, ai sensi dell'art. 4 della circolare n. 450/93 del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, la facoltà di procedere all'acquisto dell'immobile locato, scomputando sul prezzo determinato dall'Agenzia del Demanio i relativi canoni di locazione nel frattempo corrisposti (oppure con riferimento all'art.4 della circolare n. 450/93 Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, la parte locatrice dichiara la propria indisponibilità alla vendita).

Art. 20 - Obbligatorietà del contratto nei confronti della parte conduttrice

20.1 Il presente contratto è fin da ora vincolante per la parte Locatrice, mentre nei confronti della parte Conduttrice e nel suo esclusivo interesse, non è impegnativo fino a che non sarà approvato in forma amministrativa e reso esecutivo a norma di legge.

Art. 21 Elezione di domicilio – Comunicazioni

21.1 Tutte le comunicazioni richieste o consentite dal presente contratto dovranno essere fatte per iscritto.

21.2 Le comunicazioni inviate si riterranno validamente effettuate solo nel momento in cui saranno ricevute dal destinatario.

21.3 A tal fine e per ogni effetto di legge i contraenti eleggono domicilio come segue:

La Locatrice: Unione Italiana dei Ciechi e degli Ipovedenti ONLUS-APS – Sezione Territoriale di Trento, Via della Malvasia, 15 – 38122 TRENTO info@uictrento.it + pec: unioneciechi@pec.uictrento.it

La parte Conduttrice: Archivio di Stato di Trento, Via Maestri del Lavoro n. 4

21.4 Ogni eventuale variazione del domicilio, come sopra indicato, dovrà essere tempestivamente comunicata da ciascuna parte all'altra.

Art. 22 - Trattamento dei dati personali

22.1 Ai sensi di quanto previsto dal D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, le Parti stabiliscono che i dati personali verranno utilizzati ai soli fini dell'esecuzione del presente contratto e per gli adempimenti di legge.

Art. 23 - Modifiche contrattuali

23.1 Ogni variazione del presente atto dovrà risultare mediante atto aggiuntivo fra le Parti e le comunicazioni fatte in attuazione del contratto devono essere recapitate agli indirizzi ove i contracnti hanno eletto domicilio.

23.2 Per tutto quanto non previsto nel presente contratto le Parti fanno riferimento alle norme del codice civile ed alle norme della legislazione speciale in materia di locazioni di immobili urbani.

Luogo e data

Trento, 03 06 2020

Elenco allegati



Allegato A) Estratto catastale

Allegato B) polizza Itas n. M12976556

Allegato C) Attestato di Prestazione Energetica

Allegato D) Certificato di agibilità

Letto, confermato e sottoscritto.

Per il Locatore

NIONE ITALIANA DEI CIECHI

SEZ, PROV. di TRENTO - ONLUS /ia della livrativasia. 15 - 38122 TRENTO et. 046 1.915990 - Telefax 0461.915306 Codice fiscele 8 0 0 0 4 2 9 0 2 2 9

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2, cod. civ., la Locatrice approva specificamente le clausole di cui ai

Per il Conduttore

Il Direttore dell'Archivio di Stato Trento

seguenti articoli: 4), 5, 6, 7, 9), 10), 12), 13), 14), 15), 16), 18) 19) e 20).

Firma del Locator

E POVEDENTI

SEZ. PROV. di TRENTO - ONLUS

Via della Malvasia, 15 - 38122 TRENTO Tel. 0461,915990 - Telefax 0461,915306 Codice fiscale 8 0 0 0 4 2 9 0 2 2 9

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



SERVIZIO CATASTO

UFFICIÓ DEL CATASTO DI:

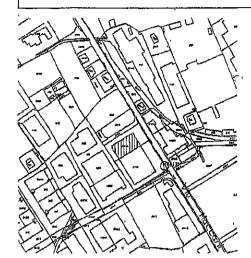
•	
COMUNE AMMINISTRATIVO DI:	

P.ed. '3454/2 Sub. 6 p.m. /

PROT.

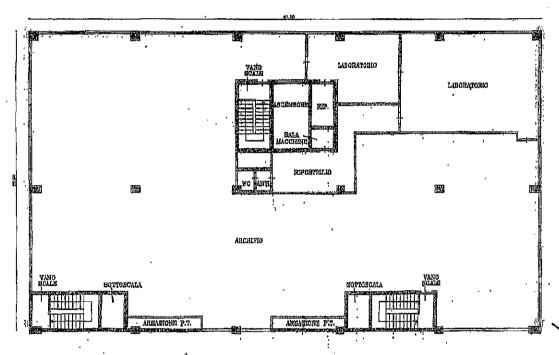
_ (riservato all'Ufficio)

N. d'ord, 1 pl N. fagli 1



ESTRATTO MAPPA CATASTALE (scale 1:2000)

Allegato a)
ARCHIVIO DI STATO



PIANO PRIMO H = 2.70 m

Compliato de goom, PERGIORGIO ZORZI Iscritto all' dei geomatri TRENTO N. 1229 della Prov. di Mod. Am (Pabbricati)

Rillevo in conformital allo stato reals

Data 10/02/2009

Timbro e firma (*)



SCALA 1:200 Indicare in principali misure esterna







niga Trentch tigila (18, 1945) bentrij - Pax bilgi denigo Papitasit i ita militi dipestrijapidi asit 1911 gradan, Impresa proprata av teerste grije astroatienta ortas (†) 1947kil (jelo asskrutator), a norma delfort, 85 del RDL tr 985 datežoja, 1922 1 dasskrutatore i 1877 janora

to a wall million in order

water the co

PREDAZZO

Plazza SS. Apostoli Filippo e Giacomo 12, 38037 Predazzo TN

Tel. 0462/501398 agenzia predazzo@gruppoitas.it brigadolello@pec.it

Polizza N. OU / M12976556 ID CONTRAENTE: E363986

AGENZIA A025 / PREDAZZO

UFFICI E STUDI

CONTRAENTE

UNIONE ITALIANA DEI CIECHI O.N.L.U.S.

Sede: VIA DELLA MALVASIA, 15

38122 TRENTO (TN)

P.IVA:80004290229

Socio

💯 💯 . Il Contraente con la stipula del presente contratto acquista la gualità di Socio e fa atto di adesione allo Statuto che dichiara di conoscere (art. 11 Statuto Sociale).

CONTRATTO

. Decorrenza dalle ore 24:00 del 01/12/2018

Scadenza alle ore 24:00 del 01/12/2019

Durata di 1 anni 0 mesi 0 giorni

TACITO RINNOVO ANNUALE DOPO

SCADENZA.

Pol. Sostituite: No

Coassicurazione: No

Vincolo: No

Termine per la disdetta: 30 giorni prima della scadenza.

CONTRIBUTO Rata alla firma

Contributo Abbuono 986,32 0.00

986,32	219,47	59,21	1.265,00	i
Contributo Netto	. Imposte*	Fondo garanzia	Totale Euro	

Rate successive

a frazionamento ANNUALE dal 01/12/2019

Contribute Netto	Imposte*	Fondo garanzia	Totale Euro
986,32	219,47	59,21	1.265,00

(*) Somma 'delle singole imposte dovute per clascuna delle garanzie di polizza e calcolate sulla base delle rispettive aliquote di legge.

Il contratto è disciplinato dalla presente scheda tecnica e dalle Condizioni di Assicurazione contenute nell'allegato fascicolo modello X0484.0 edizione 2016 del 01/07/2016.



经济免缴额 经净价值证证 不不。

Polizza N. M12976556

Con la stipula del presente contratto la Società garantisce l'Assicurato per i rischi, le somme assicurate, i massimali e le garanzie di seguito indicate, per le quali sia esposto il relativo premio netto.

ufficio o studio professionale

ENTITA' n. 1

ATTIVITA' ESERCITATA:

ubicazione del Rischio:	VIA MACCANI,165 - 38100 TRENTO (TN).		,
Sezione Incendio	nella forma a valore intero	The same of the same of	Service Ave
' . ኤ ፥ ቴ	,	Somma assicurata €ःः	Contributo netto.€.
the first of the first	FABBRICATO - valore a nuovo (art.3)	1.400.000,00	311,47
* 9 h.	RISCHIO LOCATIVO .	esclusa	and the second
4 4 4	CONTENUTO	esciusa	
*, ', ', ', ', ', ', ', ', ', ', ', ', ',	RICORSO TERZI O LOCATARI	800.000,00	59,33
W.*	RICOSTRUZIONE COSE PARTICOLARI (art.4 punto 7)	esclusa	••
, ,,, ,	SPESE DI DEMOLIZIONE E SGOMBERO (art.4 punto 8)	esclusa	
	RICERCA E RIPRISTINO/OCCLUSIONE CONDUTTURE (art. 4 punti 3 e 4)	comprese	155,73
	ACQUA PIOVANA/INONDAZIONI, ALLUVIONI, ALLAGAMENTI (art.4 punti 5 e 6)	comprese	155,73
		Totale Sezione	682,26
Sezione Elettrica ed Elettronica	nella forma a primo rischio	Somma assicurata €	Contributo netto €
	DANNI ELETTRICI	3,000,00	44,50
	ELETTRONICA PRIMO RISCHIO, come da clausola allegata	esclusa	
		Totale Sezione	44,50

Deal de



FURTO DEL CONTENUTO

IMPIANTI E APPARECCHI MOBILI (art.13 punto 1)

VALORI IN MEZZI DI CUSTODIA (art.13 punto 2)

RICOSTRUZIONE COSE PARTICOLARI (art. 13 punto 4)

TRASPORTO DI VALORI (art.13 punto 3)

Contributo

netto €

Sommá

assicurata €

esclusa

esclusa

esclusa

ésclusa

Polizza N. M12976556

Sezione Lastre

Somma assicurata € Contributo netto €

. ROTTURA LASTRE

esclusa

Totale Sezione

Sezione

Responsabilità Civile

Valore di ricostruzione a nuovo del fabbricato: € 1.400.000,00

Massimale €

Contributo

€

1,500,000,00

netto € **259,56**

Totale Sezio

SEA MA

Lordio Designis

TOTALENETTO 986,32

Relativamente al rischio ubicato in VIA MACCANI, 165 :- 38100 TRENTO (TN), ad integrazione e/o modifica delle Condizioni di assicurazione riportate a stampa nel modello X0484.0; si conviene fra le Parti quanto segue:

DEROGA ALLE CONDIZIONI DI ASSICURAZIONE

Fabbricato dato in locazione a terzi adibito ad Archivio di Stato e laboratorio di produzione di pasta in genere che non supera 1/3 dell'intero fabbricato.

Limitazione della garanzia ai soli locali dell'esercizio

RESPONSABILITA' CIVILE FABBRICATO

La garanzia si intende valere esclusivamente per quanto previsto all'art.35 punto 1) Proprietà e conduzione dei locali dell'azienda. Il Contraente dichiara che il valore di ricostruzione a nuovo dei locali dell'azienda è quello indicato alla relativa garanzia.

A norma del Regolamento ISVAP n. 35 del 26 maggio 2010, e successive integrazioni, si precisa che:

- la periodicità del premio del presente contratto è ANNUALE

- I **mezzi di pagamento previsti** dalla Società sono: assegno bancarlo o circolare "non trasferibile", bonifico, vaglia postale o similare, nonché denaro contante entro i limiti previsti dalla normativa in vigore. Presso gli Intermediari dotati degli specifici sistemi sono accettate anche carte di credito e/o pos

 sul sito della compagnia www.gruppoltas.it è disponibile l'Area riservata ai Clienti nella quale consultare la propria posizione assicurativa.

Per accederyl è necessarlo richledere le credenziali di accesso registrandosi mediante:

 il codice fiscale e il codice identificativo cliente (ID CONTRAENTE), riportato sul contratto sotto il numero polizza, o fornito dall'Agenzia di riferimento o in alternativa

il codice fiscale e il numero di polizza.





CONDIZIONI PARTICOLARI

Nel testo delle Condizioni di assicurazione la parola "Premio" si Intende sostituita con "Contributo".

DICHIARAZIONI DEL CONTRAENTE

aente o Assicurato didulara che duanto riportato nal montespizio della presente polici se sezioni e conforme a cuanto confentito nella barte del fassicolo, modello xost traente o Assicurato.

assicurati non manno subito sinistri in relazione alle garanzie prestate con la quinquennio salvo cose diversamente dichiarato in relazione alle singule acutia assicurato in relazione assicurazioni per il medesimi il schi, garantili con la presante dichiarato in relazione alle singule acutia assicurati chiarato in relazione alle singule acutia assicurati

Contraente cirali Assicurato e della Società Le adichiarazioni sonità assiculate contraente cirali Assicurato della Società Le adichiarazioni inesatte o la reticenze del Contraente e dell'Assicurato relative a circostanze che influiscono sulla valutazione del rischio, possono comportare la pergita totala o parziale del diritto all'indennizzo, nonché la stessa cessazione dell'assicurazione al sensi degli latt. 1892, 1893 e 1894.

cevuti altri ad integrazione dello stesso.

ITAS MUTUA

Amministratore delegato e Direttore generale Raffaele Agrusti

Letto, accettato e sottoscritto in PREDAZZO

Sezione Provincialo di Il Contraente THENTO

Agli effetti dell'art.1341 del Codice Civile il sottoscritto dichiara di approvare espressamente le seguenti disposizioni delle Condizioni di assicurazione: art.15 - Riduzione delle somme di assicurate a seguito di sinistro; art.26 -Procedura per la valutazione del danno; art.27 - Mandato dei Periti; art.47 - Diritto di recesso della Società dopo ogni denuncia di sinistro; art.49 - Proroga dell'assicurazione in mancanza di disdetta almeno 60 giorni prima della scadenza.

Contraerite

Il Contraente dichiara di aver ricevuto il Fascicolo Informativo, contenente la Nota Informativa, comprensiva di giossario, e le Condizioni di Assicurazione, a norma del Regolamento ISVAP n. 35 del 26 maggio 2010.

THENTO

Polizza stampata a Prima rata incassata il

PREDAZZO 23/11/2018

41/2018 14,10.41 Incasso del 23/11/2018

L'Agente

pr. ... 9



Provincia Autonoma di Trento

al sensi della direttiva suropea 2010/31/UE, 19 maggio 2010 L. P. 04/03/2008,n. 1 - D.P.P. 13 luglo 2009 n. 11-13/Leg. e s.m.i

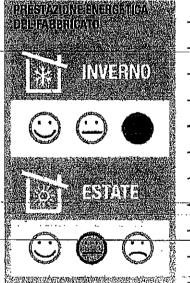
ATTESTATO dI PRESTAZIONE ENERGETICA

Tutte le categorie di edifici escluso la E 1



Classificazione d.RR. 412/93	E2	Nº unità di cui è composto l'edificio	7	
Non Residenziale	31.4	Unità immobiliare		Locazione
Destinazione di uso		Oggetto dell'attestato		Descrizione Intervento
11 M 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1				•
CODICE	CERTIFICATO	F AA00437-64 DATA EN	SSIONE	28/06/2017

TO SERVICE AND SERVICES	Indirizzo	,	via Maestr	i del Lavoro, 4
1000	Comune	Trento	Superficie disperdente S	2448,55 m²
10. 20.	Zona climatica	E	Volume lordo riscaldato V	4254,34 m ⁸
	Gradi giorno	2567	Rapporto di forma S/V	0,58 m
	Piano	. 1	Superficie utile riscaldata	880,18 m²
The second of the second of the second	Interno		Superficie utile raffrescata	880,18 m²
15/2025	Anno di costruzione	1991	Volume lordo raffrescato	4254,34 m ³
	Coordinate GIS	46,088321-11,109710		
C.C. TRENTO	Cod. C.C. 406	Foglio 20	P.ed. 3464/2	
Rm. 1		Sab. 6		



YIE.

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA ai sensi del d.P.P. 13 luglio 2009, n. 11-13/Leg. e s.m.i.

$A + \leq 9 \text{ kWh / m}^2 a$	Ş	
A ≤11 kWh/m'a	-141; -141;	manager of core of the
B+ ≤ 14 kWh / m°a	Ÿ.	
	- 1. -5.	
		EP _{classe} =33,94 kWh/m ³
D ≤51 kWh/m²a		
E ≤ 64 kWh / m³a	1996) 1837 18 1	
F ≤ 77 ƙWh/m'a	4.	
G > 77 kWh / m³a	- 8 5	



EDIFICIO/AD

<u>BRISTY DONNERS AUGUSTOS</u>	ENERGY STATES OF THE PROPERTY	reformation to believe the
 EPH,nd 109,66	Edificio soggetto ad obbligo di esecuzione del blower door test?	No
 A selest /Asun utile 0.0300	Tecnico esecutore	Data

0,2000 Valore limite indide nso



Valore misurato indice nse



ATTESTATO dI PRESTAZIONE ENERGETICA Tutte le categorio di editici escluso Ia E 1

	CODICE CERTIFICATO	AA00437-64		DATA EMISSI	ONE 28/06/	2017			
		iktijahaturi priisitti isi Antaromaan oo kasat							
(IIII) Climatizzazio	ine invernale	Vent	ilazione mecca	nica	ž.	(llum	inazio	ne	物的复数形
्रिक्त् Climatizzazio	ne estiva	Acqu	ia calda sanita	ria (1. a) (1. a)		Trasj	orto c	li persone	o cose
	Mingrapiteri katala		interintille						
Fonti energetiche	the tenth with the court of the court of the	in the distributed by	inua consum	可能性的人。 在1950年的		oldi or	estaz	ione ens	raetica
A STATE OF THE PARTY OF THE PAR	The state of the s	in uso stan			glob	ali ed e	mis	ioni .	
Gas naturale	22 - 24 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 -	12566 Nm ³	41 45 551 2		Indi	e della	pre	stazione	energetica
Energia elettrica re	te - 112 W. I.	34111 kWh				rinnov			L/Mh/m2 anno
						nren = Selection	a Cadalea E Cala	210,26	kWh/m² anno
					<u>Indi</u>	e della	pres	stazione	energetica
			10 ⁻⁷ (L) ¹ 10 (m) ² 1-11 (m) m m m m m m m m m m m m m m m m m m	-,	rinn) EP-1	oyadile 		17.99	kWh/m² anno
		<u> </u>			12 6 44 0 13 14		e podale Granda	toria mida Properties	kWh/m² anno
			1		— Emi	sioni ç	rco,	and the second	
					16-16/-1408	POR OCCUPATION	omioriaita. Sustainis		kgCO ₂ /m² anno
				VVIII-7-11	404		3 9		
Energia esportata	0	kWh/anno	, <u>, , , , , , , , , , , , , , , , , , </u>		Vettor	e energe	tico	·	Altr
							N.		MANAGHAN
Servizio energetico	Tigo (mblanto	Antro Installazion	Cod, cetesto ne provinciale implanti	Vettora energetico	Poletiza	Efficier	7.		anta a desta de la compansión de la compan
Climatizzazione			termici	uillizab	Nominala kw	media atagior	aleman	EPFen	Piron
invernate	1º Caldaia a condensazion	ъ 2011	termici	Utilizzaio Gas naturale	Nominale A	media stagion	ale		
	1º Caldala a condensazion 2º Caldala a condensazion	ووجه ويسودوا ويساوه ووجها والمواجدة والمواجدة والمواجدة والمواجدة	termici		Nominale kw	media	ale	3,10	154,51
Glimatizzazione	2º Caldeia a condensazion 1º HP elettrica aria-aria	e del 21,000,003,003 per 18 mayor 18 m	terrice:	Gas naturale	Nominals kW 74,60	alayor 0,71	ηн	3,10	154,51
estiva	2º Caldaia e condensazion	1e 2011	TOTAL STATE OF THE	Gas naturale Gas naturale Energia elettrica	74,60 74,60	media stagion	ale		
	2º Caldeia a condensazion 1º HP elettrica aria-aria	1991	TOTAL STATE OF THE	Gae naturale Gas nuturale Energia elettrica	74,60 74,60	alayor 0,71	ηн	3,10 3,32	154,51
estiva	2º Celdeia a condensazion 1º HP elettrica arts-atis 2º	1991		Gas naturale Gas naturale Energia elettrica yets Gaergia elettrica	74,60 74,60 37,00	0,71	η _κ η _ε	3,10 3,32	154,51
estiva Acqua calda sanitaria Impianti combinati Produzione da fonti	2º Caldaia a condensazion 1º HP elettrica aris-aris 2º Riscaldamento elettrico	1991		Gas naturale Gas naturale Energia elettrica yets Gaergia elettrica	74,60 74,60 37,00	0,71	η _κ η _ε	3,10 3,32	154,51
estiva Acqua calda sanitaria Impianti combinati	2º Caldaia a condensazion 1º HP elettrica aris-aris 2º Riscaldamento elettrico	1991		Gas naturale Gas naturale Energia elettrica yets Gaergia elettrica	74,60 74,60 37,00	0,71	η _κ η _ε	3,10 3,32	154,51
estiva Acqua calda sanitaria Impianti combinati Produzione da fonti rinnovabili Ventilazione meccanic	2º Caldaia a condensazion 1º HP elettrica aris-aris 2º Riscaldamento elettrico	1991 1991	AND	Gee naturale Ges naturale Energia elettrica yete Energia elettrica rete	74,60 74,60 37,00	0,71	η _κ η _ε	3,10 3,32	154,51
estiva Acqua calda sanitaria Impianti combinati Produzione da fonti rinnovabili Ventilazione meccanic Illuminazione	2º Caldaia a condensazion 1º HP elettrica aria-aria 2º Riscaldamento elettrico 1º 2º 2º	1991 1991		Ges naturale Gas nuturale Enorgia elettrica rate Georgia elettrica rate Georgia elettrica rate Georgia elettrica rate	74,60 74,60 37,00 1,20	0,71	η _κ η _ε	3,10 3,32	154,51
estiva Acqua calda sanitaria Impianti combinati Produzione da fonti rinnovabili Ventilazione meccanic	2º Caldaia a condensazion 1º HP elettrica aria-aria 2º Riscaldamento elettrico 1º 2º	1991 1991		Ges naturale Gas nuturale Energia elettrica rate Georgia elettrica rate Georgia elettrica	74,60 74,60 37,00	0,71	η _κ η _ε	3,10 3,32 2,29	154,51 13,76 9,52

Compilazione ai sensi del d.m. 26 glugno 2015 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e del servizi presenti nell'edificio)



ATTESTATO dI PRESTAZIONE ENERGETICA Tutte le categorie di edifici escluso la E 1

Data richiesta tit	olo edilizio				
Sopralluogo	The state of the s		to almeno un sopralluogo?		
1) 12/04/2017 - delle struttur	- verifica della geometr e costituenti l'involucro	ria e delle adiace - indagine sui co:	nze dell'unità immobilia mponenti degli implanti	re - indagine sulle per	formance d'isolan
			The state of the s	o Ballo loto perioritiai	
·			•		
3)					
And the second s	and the Secretary of th	enter de la company de la comp			N 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
ELTERATIVE TAKANANIA	中华大学·苏风德·阿里·西亚·加州中亚	According to the second			
la sezione riporte dil					
una valutazione di ma	interventi raccomandati e la s essima del potenziale di miglio	ruma dei risultati cons Framento dell'edificio	eguibili, con il singolo interver o immobile oggetto dell'attest	nto o con la realizzazione de ato di prestazione energetic	ll'insierne di essi, espi a.
Tipo di intervento r		Comporta una	lempo di mayan	Prestazione	Prestazione ene
		ristruturazione encorrame?	dell'investimento in anti	epergeticas raggiungibile con limervento	se si realizzano tulti gli interven
				(IP stars Kelly manne)	raccomandau (EPax= kkyl/menn
VERTICALI - sp.12 cm	A CAPPOTTO SU PARETI - lambda = 0.036 W/mK	No	17,00	202,64	
SOSTITUZIONE SERR SERRAMENTI A VETA	AMENTI CON NUOV! RO TRIPLO Ug=0.6 W/m2K -	No	51,00	199,05	_
POSA DI ISOLAMENTI	O ALL'ESTRADOSSO DEI	No	44.00		
SOLAIO DI COPERTU W/mK	RA - sp.12 cm - lambda=0.036	INO	11,00	136,90	
,				4	105,89
		<u>'</u>			<u> </u>
		<u> </u>	<u>f</u>		
	<u>Alemenora de Alcord</u>				
La sezione riporta infe	mazioni sulle opportunità an	iche in termini di ettu	monti di postorna malanali al	ocali, legate all'esecuzione	di diagnosi energetich
inter seria en indiamino	azione energetica, comprese k	e ristrutturazioni impo	rtanti.		
	. tii		A-201		
W for the high constituent described by a worst and	Service of the servic	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	W. W.		
f	•				
	And the state of t	Total State Sea Total Company of the Sea	Service and the property of the control of the cont		



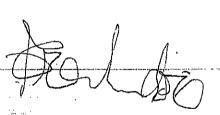
ATTESTATO dI PRESTAZIONE ENERGETICA Tutto le categorie di editici escluso la E 1

Denominazione del software utilizzato	MC4 Suite 2017		- 1777 17860
Demonitrazione dei sonware unitzzato		4 4 7 18 4	
	scostamento massimo dei r	isiti di rispondenza e garanzia di isultati conseguiti rispotto ai valori umento nazionale di riferimento?	SI
1	Al fini della redazione del pr software che implega un me	esente attestato è stato utilizzato un stodo di calcolo semplificato?	No
Progettista architettonico	The second secon	e-mail	
_	Indirizzo	Tel	
Progettista impianti		e-mail	
. '	Indirizzo	Tel	
	**************************************	*	
ATOMINATONI AND	TATION TO A SECULATION OF THE SECURATION OF THE SECULATION OF THE SECURATION OF THE SECULATION OF THE	ar Tuesta artina artina surra	
Direttore lavori		e-mail	
c	Indirizzo	Tel	
Costruttore		e-mail	······································
	Indirizzo	Tel	
			Unique and a section of
Tipologia soggetto certificatore	Tania		
i ibainBiri anfidettn och Hitchfillfi	Tecnico		
Name a Canaga / Dayswingsings	ing. Alessandro Laner		
Nome e Cognome / Denominazione			
Nome e Cognome / Denominazione	Indirizzo VIa Rusca, 8, 380	**************************************	
Nome e Cognome / Denominazione	Indirizzo Vla Rusca, 8, 3808 Tel: 0461037300	57, Pergine Valsugana e-mail alessandro.laner	@ingpec.eu
Nome e Cognome / Denominazione	Indirizzo via Rusca, 8, 3809 Tel 0461037300 Titelo Ing.	e-mail alessandro.laner	@ingpec.eu
	Indirizzo Via Rusca, 8, 3809 Tel 0461037300 Titolo Ing. Ordine/iscrizione Albo Ingegri	e-mail alessandro.laner	
Dichiaraziona di indipendenza	Indirizzo via Rusca, 8, 380t Tel 0461037300 Titelo Ing. Ordine/iscrizione Albo Ingegi Il sottoscritto certificatore, cont 481 del Codice Penale, DICHI l'attività di Soggetto Certificato	e-mail alessandro.lanero neri sapevole delle responsabilità assunte al s ARA di aver svolto con indipendenza ed i	ensi degli arti imparzialità di
	Indirizzo via Rusca, 8, 380t Tel 0461037300 Titelo Ing. Ordine/iscrizione Albo Ingegi Il sottoscritto certificatore, cont 481 del Codice Penale, DICHI l'attività di Soggetto Certificato	e-mail alessandro.lanero	ensi degli arti imparzialità di
Dichiarazione di indipendenza Informazioni aggiuntive	Indirizzo Via Rusca, 8, 380! Tel 0461037300 Titele Ing. Ordine/iscrizione Albo Ingegi Il sottoscritto certificatore, conta 481 del Codice Penale, DICHI l'attività di Soggetto Certificato l'assenza di conflitto di interest	e-mail alessandro.ianero neri sapevole delle responsabilità assunte al s ARA di aver svolto con indipendenza ed i re dei sistema edificio impianto oggetto d si-al-sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 20	ensi degli arti imparzialità di
Dichiaraziona di indipendenza	Indirizzo Via Rusca, 8, 380! Tel 0461037300 Titelo Ing. Ordine/iscrizione Albo Ingegri Il sottoscritto certificatore, coni 481 del Codice Penale, DICHI l'attività di Soggetto Certificato l'assenza di conflitto di interest	e-mail alessandro.lanero neri sapevole delle responsabilità assunte al s ARA di aver svolto con indipendenza ed i	ensi degli art

Il Certificatore Alessandro Laner, iscritto all'Elenco Certificatori di Odatech con n° **AA00437**, ha effettuato il pagamento di € 36,60 per l'emissione dell'Attestato di Prestazione Energetica(APE) n° **AA00437-64**.

NOTA: Il presente documento non ha valore fiscale. Gli enti provinciali preposti al controllo degli attestati energetici potranno chiedere copia di questo documento per verificare la validità dell'APE.

Il Direttore di Odatech Ing. Francesco Gasperi







COMUNE DI TRENTO

Settore Igiene Sanità e Attività Sociali

n. 32772/91

lirento,

21 FEB 1992

Dichiarazione di abitabilità ed agibilità

Il Sindaco

letta la domanda presentata in data 8 ottobre 1991 dall'UNIONE ITALIANA CIECHI;

visto il parere dell'Ufficiale Sanitario che ispezionò in data 22 gennaio 1992 il fabbricato di nuova costruzio ne pp.ed. 3463 e 3464 C.C. di Trento, Via Maccani - capannone commerciale;

visto il certificato di collaudo delle opere in com glomerato cementizio armato, normale o precompresso od a struttura metallica, munito dell'attestazione di avvenuto deposito presso gli Uffici della Provincia di Trento n. 5314/35696 d.d. 25.9.91.

visto il certificato di prevenzione incendi numero 47/U dd. 31.10.91 rilasciato dall'Ispettorato Provinciale Antincendi;

visti i progetti approvati con concessione alla c

struzione 22.6.89 n. 481, 13.6.90 n. 5489 e 20.12.91 n. 204

dichiara

che la sopra accennata costruzione è da ditenersi

abitabile ed agibile dal lato igienico sanitario.

Il \$ind/aco

L'Assessore alla vivibilità urbana (avv. Giovanni Ceolu) 4

Spett.le

UNIONE ITALIANA CIECHI

TRENTO - Via C. Abba, 6

SL/cb

CIRCOSCRIZIONE 10 OLTRE FERSINA
A seguito del confronto officiado, in retrodatasa emple ortenuta con
procedimento la tegra fra a consensa di No
e conforme el consensa de la consensa de la consensa de la conforme el consensa de la c

COMUNE DI TRENTO

1 3 6 i v. 1980 i ·

	CONCESSIONE AD EDIFICARE dd. n. 54	9 a RE 500 VIRL 3500
	Il Sindaco	
***************************************	vista la domanda — pervenuta il 15.2.1990	
	presentata da UNIONE ITALIANA CIECHI (80 004 290 229)	LIRESOO LIRESOO
	che dichiara di essere proprietario dell'immobile o di avere il necessario titolo per ottenere la	
,	concessione alla costruzione delle seguenti opere edilizie secondo il progetto allegato a firma	- Carlo
	ing.Sergio Fontanari (FNT SRG 30C19 G452B)	Comp. L. Cold
	variante al progetto approvato con concessione alla	
-,	costruzione 22.6.1989 n.481: edificio per commercio	JUN BOLO
-	ingrosso sulle pp.ed. 3463 e 3464 C.C. di Trento,	4 3 B B 500 -
•	via Maccani;	E PARTIE SOO
	vista la dichiarazione liberatoria a tirma Unione	
	Italiana Ciechi d data 14.6.1989 n.20544 di prot.;	
	visto il nulla osta rilasciato dall'Ufficiale Sanitario in data 29 MAG. 1990 ;	
	vista l'autorizzazione paesaggistica rilasciata con atto n;	
	visia l'autorizzazione ai fini della tutela del patrirhonio storico, artistico, ambientale rila-	·
- 10,000 Williams	sciata con atte	
	vista l'attestazione della S.I.T. n di data ;	_
	vista-l'attestazione dei VV.FP. n. 47/U di data 18 • 5 • 1,990	
	vista l'attestazione dell'ENEL n di data ;	
	visto il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale 14.3.1990 n. 43;	
	concede	
	a UNIONE ITALIANA CIECHI	
		. , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,

·		
	di edificare le opere suddette, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi,	
•	secondo il progetto dimesso in allegato quale parte integrante del presente atto; visti inoltre	
	i regolamenti comunali edilizio, d'igiene, di polizia urbana e per il servizio di raccolta,	
	trasporto e smaltimento dei rifiuti solidi urbani; le norme di attuazione del P.R.G. e le leggi	dikk wa ma
	17.8.1942 n. 1150 - 6.8.1967 n. 765 - 28.1.1977 n. 10 e 28.2.1985 n. 47 e le leggi	······································
	provinciali 2.3.1964 n. 2 - 3.8.1970 n. 11 - 11.12.1975 n. 53 e 27.7.1981 n. 12.	
	1) Modalità esecutive: nell'attuazione dei lavori devono essere osservate sia dal titolare che	,
	dal committente, dal direttore e dall'assuntore dei lavori le disposizioni, le leggi e i	
	regolamenti locali in vigore, nonchè le seguenti modalità esecutive:	
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	- i lavori devono corrispondere alle caratteristiche assentite con il presente atto, alle forme	
	e quantità riportate nel progetto approvato;	a designative of
	- gli spazi per parcheggio, sia esterni quanto interni all'edificio non possono essere utiliz-	
	zati diversamente;	,.
	vanno rispettate le destinazioni d'uso e il numero delle unità immobiliari individuate nel	
	progetto.	Marria mili III
	2) Costruzioni în cemento armato: per l'esecuzione di strutture in cemento armato, cemento	
	armato precompresso e metalliche indicate nell'art. 1 della legge 5.11.1971 n. 1086 devono	<u> </u>
	essere osservate le norme contenute nella citata legge e, in particolare: prima dell'inizio dei	
	lavori, alla denuncia (art. 4) al competente ufficio della Provincia; al deposito, al termine dei	
	lavori, della relazione richiesta (art. 6); al collaudo statico (art. 7) che dovrà essere vidimato	
	dal predetto Ufficio per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.	·
I	In assenza di opere in cemento armato, alla domanda di abitabilità va unita una dichiarazione	
	con la quale il direttore dei lavori o il costruttore attesta che, per l'esecuzione dell'opera non	
s	sono state attuate strutture in cemento armato.	
3	3) Termini: i lavori in osgetto devono essere iniziati entro il termine di UN ANNO dalla data	
- 1	Dalbo	Competition Control

		•
	della presente ed ultimati entro TRE anni dalla data di inizio. L'inosservanza dei predetti	
***	termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto	1
	l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in	,
1 L 4 4 10 10 100	•	
	contrasto salvo che i lavori siano stati già iniziati e vengano completati entro tre anni dalla	
	data d'inizio. Il termine per l'ultimazione può essere prorogato eccezionalmente per fatti	
	estranei alla volontà del concessionario, fatti che debbono essere opportunamente	
4	documentati nella domanda di proroga. Se i lavori non sono ultimati nel termine stabilito, il	
	concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione, per la parte	
	concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenero data anti-	
	di lavori non ultimata.	
	4) Disposizioni concernenti l'inizio e l'ultimazione dei lavori: almeno 15 giorni prima	
٠		·
	dell'inizio dei lavori, dovrà essere presentata ai Comune domanda scritta per ottenere che	
	vengano assegnati i punti fissi di linea e di livello della costruzione e per ottenere	*
	l'eventuale licenza di occupazione temporanea di suolo pubblico per l'impianto e la	
	recinzione del cantiere. Il concessionario è obbligato a denunciare al Comune a mezzo degli	
	allegati modelli: a) l'inizio dei lavori; b) il completamento delle fondazioni o il	
	raggiungimento con la costruzione del piano del terreno circostante; c) il completamento, al	
	rustico, del fabbricato; d) l'avvenuta ultimazione dei lavori. Trascorse 48 ore (escludendo i	
<u> </u> :	giorni festivi) dalla presentazione della denuncia, i lavori possono essere ripresi anche se	
	giorni resurry data precentations	$G_{\mathcal{D}}$
	non è intervenuta l'ispezione dei tecnici comunali.	
	5) Prima dell'esecuzione dei lavori di allacciamento alla fognatura e di apertura di varchi o	
	accessi carrai sulla pubblica via il concessionario è obbligato a munirsi delle apposite	! ·
111/11	autorizzazioni da richiedere all'Ufficio tecnico comunale.	
i.	6) La posizione dei contenitori per il servizio di raccolta dei rifiuti solidi urbani deve	
	of the positions does community por 1.	1
	rispettare le disposizioni contenute nell'apposito regolamento.	1
<u> </u>	7) Il presente atto di concessione dever rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ac	1
	Dalas	

	avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve	1
j sement et e		
	essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati;	
		•
	a) il titolare della concessione e il committente dei lavori; b) il progettista e il direttore dei	<u></u>
The second particles of		
	lavori; c) la ditta o le ditte esecutrici dei lavori; d) la natura dei lavori.	
	Til fatte Jack 1919 de 1	
	E' fatto inoltre obbligo al concessionario di comunicare gli estremi della concessione alle	
	arianda oroganisi di suphilisi somini alla quali è esse ferre della suphilisi somini alla suphilisi somini alla	
	aziende erogatrici di pubblici servizi alle quali è stata fatta richiesta per allacciamenti anche	
	provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.	
	Provide a second contract of the property of t	
	Prescrizioni speciali:	
	<u> </u>	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	- dovranno essere rispettate le disposizioni di cui al D.M. 16.5.1987, n. 246 relative alle	•
	modalità costruttive degli edifici e dei relativi impianti tecnologici.	
	I lavori dovranno essere eseguiti in conformità alla	
	perizia geologica redatta in data ottobre 1986 dal	
- 1	geol.dott. Bruno Baldo.	
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
		19,14
	Spett.le	
		•
	UNIONE ITALIANA CIECHI Via C.Abba n.6	
. '-	IRENTO	
,		,
tion of the section o	Kasacam Msinden	Toron a
	C ?prof. Claudio Visinial	neri
		-144 E
·		
	<u> </u>	
7	A TO I A SOLUTION OF THE PARTY	
The Arman Committee of	(I) I (A)	
·	The state of the s	
Note: No.	1	i

The second of th



COMUNE DI TRENTO

20 DIC 1991

	5060
CONCESSIONE AD EDIFICARE dd. n. 20	463
ll Sindaco	
vista la domanda 13.6.1991 pervenuta il 18.6.1991	Bratis 10080
presentata da UNIONE ITALIANA CIECHI (c.f.80 004 290 229).	
che dichiara di essere proprietario dell'immobile o di avere il necessario titolo per ottenere la	
concessione alla costruzione delle seguenti opere edilizie secondo il progetto allegato a firma	[2][4][4][4][4][4][4][4][4][4][4][4][4][4]
ing. Sergio Fontanari (c.f. FNT SRG 30C19 G452B)	Comune di Trento
the state of the s	Contain of Frence
variante al progetto approvato con concessioni edi- lizie 22.6.1989 n.481 e 13.6.1990, n. 5489: edificio per commercio all'ingrosso sulle pp.ed. 3463 e 3464 C.C. di Trento, Via Maccani;	
" " " " " " " " " " " " " " " " " " "	
vista la dichiarazione liberatoria a firma-Unione	COMPTON.
the state of the s	n 17 1-1-1-24 - Andrew company of the law survey was deposited to the property of the law survey.
	The state of the s
	را به ما در
The state of the s	1 10 d and 164 pt 1 4 and
the state of the same of the s	,
visto il nulla esta rilasciato dall'Ufficiale Sanitario in data 10.12.1991	
vista l'autorizzazione paesaggistica rilasciata con atto	0
vista l'autorizzazione ai fini della tutela del patrimonio storico, artistico, ambientale rila-	
•	months to far street the selection of th
sciata con atto	,
rista l'attestazione della S.I.T. 11. == di data ==	
ista l'attestazione dei VV_PF, n. == di data	
ista l'attestazione dell'ENEL n. == di data ==	
isto il parere favorevole della Commissione Butta.	the distance of the same and the same of t
isto il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunzid. 30.10.1991 n. 31	To the first by the first paper near respectively to be the first paper near the first paper
concede .	The state of the s
UNIONE ITALIANA CVECHI	

	di edificare le opere suddette, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi,
THE MARKET OF WALL TRANS TO DEPOSIT OF	secondo il progetto dimesso in allegato quale parte integrante del presente atto; visti inoltre
e de l'anne de la companie de la com	i regolamenti comunali edilizio, d'igiene, di polizia urbana e per il servizio di raccolta,
The second secon	trasporto e smaltimento dei rifiuti solidi urbani; le norme di attuazione del P.R.G. e le leggi
and the latter of the latter o	17.8.1942 n. 1150 - 6.8.1967 n. 765 - 28.1.1977 n. 10 e 28.2.1985 n. 47 e le leggi
•	provinciali 2.3.1964 n. 2 - 3.8.1970 n. 11 - 11.12.1975 n. 53 c 27.7.1981 n. 12.
	1) Modalità esecutive: nell'attuazione dei lavori devono essere osservate sia dal titolare che
	dal committente, dal direttore e dall'assuntore dei lavori le disposizioni, le leggi e i
	regolamenti locali in vigore, nonchè le seguenti modalità esecutive:
	- i lavori devono corrispondere alle caratteristiche assentite con il presente atto, alle forme
,,,,,,,	e quantità riportate nel progetto approvato;
	- gli spazi per parcheggio, sia estemi quanto interni all'edificio non possono essere utiliz-
	zati diversamente;
	- vanno rispettate le destinazioni d'uso e il numero delle unità immobiliari individuate nel
	progetto.
	2) Costruzioni in cemento armato: per l'esecuzione di strutture in cemento armato, cemento
,	armato precompresso e metalliche indicate nell'art. 1 della legge 5.11.1971 n. 1086 devono
	essere osservate le norme contenute nella citata legge e, in particolare: prima dell'inizio dei
\approx	lavori, alla denuncia (art. 4) al competente ufficio della Provincia; al deposite, al termine del
	lavori, della relazione richiesta (art. 6); al collaudo statico (art. 7) che dovrà essere vidimato
•	dal predetto Ufficio per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.
	In assenza di opere in cemento armato, alla domanda di abitabilità va unita una dichiarazione
entre annual Michigan Balanca (Ar. 1)	con la quale il direttore dei lavori o il costruttore attesta che, per l'esecuzione dell'opera non
. • •	sono state attuate strutture în cerrenio zemato.
	3) Termini: i lavori in obgetto devono essere iniziati entro il termine di UN ANNO dalla data
>	
	CHO/LODE

della yessenta ed ubinati corro TRE seul dalla data di inizio. L'hosservazza dei produtt territori competta la decadenza dalla concessiona, così coma comporta lo nessa offento l'intreta in vigore di ruove providenti, urbanistiche, con le quati la concessiona tiessa da lo l'entreta in vigore di ruove providenti, urbanistiche, con le quati la concessiona tiessa da lo concesto rabvo che l'lavori zimo satei gli fuicisti e venguno complesati anto ree seni dalla concessionati da la territore per l'utilimatione può cisera procegato occasionalmento, per fuel detanoti alla veloratà del concessionatio, finti cha dibbono essare opportunamenta decomentad nella domnada di gorrospa. Se i lavori non sono utilimati nel territora stabilito, il concessionario devo presentano intanza diretta ad ounnotes una masva concessiona, per la petta di lavori non utilimata. 4) Disportationi concernenti l'inizio è l'attimatione del lavori: liencon, 15 plorni prima dell'inizio dei lavori, dovrà essore presentata al Comuno donancha scrita per ostentese chi ventate licenza di occupazione importanta di nuolo, pubblica per l'impelance, a. la rosinente del carniero. Il concessionazio è obbligato a dinumentare al Comuno, a postre degli allegati ruodelle, g). l'inizio, dei lavori; b) il concelesamento dello fundazione, a. postre degli rasifungimento con la construitore dei berrenp directizatori dello fundazione, a. postre degli rosine (estivi) dalla procentazione del terrenp directizatori del proprieta di perita di perita dell'allacciamento della perita reprintata di perita dell'allacciamento alla fognatura e di proprieta, di yarchi q uconsti carral, sulla pobblica yia jii concentione malla figurato a. prantigi, delle, apponte sucorsi carral, sulla pobblico yia jii concentione montale. 6) La postitone del contentiori per il senvizio di raccolta del ribudi colifi, urbani devo	(. i	\.
termini comporta la decadenza della concessiona, colì coine comporta lo assero effetto Fenerata in vigore di movre previsioni urbanisteba, con la quali la concessione issua sia in contrato salvo che i lavori siuno stati glà finiziati e vengano completati anno tre anni della contrato salvo che i lavori siuno stati glà finiziati e vengano completati anno tre anni della data d'inizio. Il termine per l'ultimazione può essere proregato occazionalmente per faut captanti alla volonià del concessionatio, fatti che debiono essere opportunamente del avorità india domenda gli prorega. Se i lavori non tono ultimati nel termine stabilito, il concessionatio deve prescentare istanza diretta ed ouenere una muova concessiona, per la patta di lavori non ultimata. 4) Disportationi concernenti l'inizio è l'ultimazione dei lavori: almeno 15 piorni prima dell'inizio dei lavori, dovrà essere presentata al Comuna domanda scritta per otterare cho vonguno aspagnati i partii fissi di licea e di livello della contrutione a pri otterare cho vonguno aspagnati i partii fissi di licea e di livello della contrutione e più distanti reventuale liceanza di occupazione temportuna di suolo pubbilea per lliuratana e la rodinalone dei camitere. Il concessionario è obbligato a dumanciare al Comune a metto degli allegati modelli: a) l'irizio dei, lavori: b) il completamento e dalle fondazioni o. il respituazione con la contruzione del lavori del terrano dispostune e di populario il giorni festivi dalla prasentazione del levori della derumota, i lavori possono essera ripresi apeta, e, non è intervenuta. Espeziona dei terrisi comunali. 5) Prima dell'escourdone dei lavori della derumota il accoli dei rifini solidi urbani dave autorizzazioni da richiscolere all'ufficio sonico comunale. 6) La posizione dei contentiori per il servizio di raccolia dei rifini solidi urbani dave					
termini comporta la decadenza della concessiona, colì coine comporta lo assero effetto Fenerata in vigore di movre previsioni urbanisteba, con la quali la concessione issua sia in contrato salvo che i lavori siuno stati glà finiziati e vengano completati anno tre anni della contrato salvo che i lavori siuno stati glà finiziati e vengano completati anno tre anni della data d'inizio. Il termine per l'ultimazione può essere proregato occazionalmente per faut captanti alla volonià del concessionatio, fatti che debiono essere opportunamente del avorità india domenda gli prorega. Se i lavori non tono ultimati nel termine stabilito, il concessionatio deve prescentare istanza diretta ed ouenere una muova concessiona, per la patta di lavori non ultimata. 4) Disportationi concernenti l'inizio è l'ultimazione dei lavori: almeno 15 piorni prima dell'inizio dei lavori, dovrà essere presentata al Comuna domanda scritta per otterare cho vonguno aspagnati i partii fissi di licea e di livello della contrutione a pri otterare cho vonguno aspagnati i partii fissi di licea e di livello della contrutione e più distanti reventuale liceanza di occupazione temportuna di suolo pubbilea per lliuratana e la rodinalone dei camitere. Il concessionario è obbligato a dumanciare al Comune a metto degli allegati modelli: a) l'irizio dei, lavori: b) il completamento e dalle fondazioni o. il respituazione con la contruzione del lavori del terrano dispostune e di populario il giorni festivi dalla prasentazione del levori della derumota, i lavori possono essera ripresi apeta, e, non è intervenuta. Espeziona dei terrisi comunali. 5) Prima dell'escourdone dei lavori della derumota il accoli dei rifini solidi urbani dave autorizzazioni da richiscolere all'ufficio sonico comunale. 6) La posizione dei contentiori per il servizio di raccolia dei rifini solidi urbani dave			e : : : : : : : : : : : : : : : : : : :		•
termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo pissos officio le l'emera in vigore di movre previsioni urbanistebre, con le quali la concessione statua gla in comurato salvo che i lavori diano stati glà finistati e vengano completati entre pani della contrato salvo che i lavori diano stati glà finistati e vengano completati entre tre anni della contrato salvo che i lavori diano stati glà finistati e vengano completati entre pre finiti che debbono essera opportunamente estranta alla volontà del concessionario, fatti che debbono essera opportunamente occasionario deve presentare istanza diretta ed ottenere una nuova cancessiona, per la perio concessionario deve presentare istanza diretta ed ottenere una nuova cancessiona, per la perio di lavori nen utilimata. 4) Disposizioni concernenti l'inizio è l'ubitimazione del lavori: almeno 15 giorni prima dell'inizio del lavori, dovrà essere presentata al Comune domunda seritta per ottenere che vongano assegnisti i parcia fiasi di linga e di livello della costrutione e per ottenere che vongano assegnisti i parcia fiasi di linga e di livello della costrutione e per ottenere che reconcione del carnitere. Il concessionario è obbligato a demunciana el Comune a monta degli respituazione del carnitere. Il concessionario è obbligato a demunciana di Comune a monta degli rendezioni, o il respituazione con la costruzione del lavori; b il completamento delle fondazioni, o il respituazione del fabbicatori di l'avvernota utilimezione del ilavori. Trascorne 48 oru (esciulpendo la giorni (estivi) dalla presentazione del levori di comunela. 5) Prima dell'esocuatione del levori di comunela. 5) Prima dell'esocuatione del levori di comunela. 6) La posizione del contentieri per il servizio di raccolta dei rifinal solidi urbani deve		T topograpian dei predetti		, was a	
Pentrata in vigore di nuove provisioni urbanistiche, con le quali la concessione stassa gia in contratto ralvo che i lavori siano stati già iniziati, e vengano complatati entro tre anni dalla contratta di provincia pro casses procogato cocerionalmente, per fatti estrate alla volonià del concessionario, fatti che debicono essere opportunamente destranci alla volonià del concessionario, fatti che debicono essere opportunamente documentati nella domarda di provinga. Se i lavori non tono obtimata nel termine stabilito, il concessionario deve presentaro istanza dicuta ad ottenere una nuova concessiona, per la parte di lavori nen uttimata. 4) Disportzioni concernenti Unizio e l'uttimazione del lavori: almene 15 giorni prima dell'inizio dei lavori, dovrà essere presentata al Comuno domanda seritta per ottenere che vengano associata i parti fissi di linea e di livelio della contratona, e per ottenere che vengano associata licenza di occupazione temporanne di suolo pubblica per l'imprimio a la restro degli allegni modelli, e) l'inizio dei lavori; b) il completamento delle fondazioni e la regiungimento con la contruzione del lavori; l'associata delle fondazioni o. Il regiungimento con la contruzione del lavori, del contrato circoniano. e la regiungimento con la contruzione del lavori del terrato circoniano. e la propieta anche, si propieta anche, si propieta delle contratore del lavori della demuncia, i lavori possono essera rippesi anche, si prodi del contratore del lavori della demuncia, i lavori possono essera rippesi anche, si accossi currat, multa pubblica via, il concessionario alla fogantura e di spopristi di varchi e accossi currat, multa pubblica via, il concessionario di raccola dei rifitti solida urbani deve	·	della presente ed ultimati entro TRE anni dalla data di inizio. Entossavana			
contraso ratvo che i lavori siano stati gli iniziati e vengano completati catro tre anni dalla data dinizio. Il termina per l'ultimazione può essera procogato coccinnalmente: per fauti epitanei alla volonità del concessionario, fanti cha dobbono essera opportunamento documentati nella domanda di proroga. Sa i lavori non sono ultimati nel termine stabilito, il concessionario dovo presentare istanza diretta ad ottanere una nuova concessiona, per la parta di lavori non ultimata. 4) Disposizioni concernenti l'inizio e l'altimazione del lavori: simeno, 15 giorni prima dell'inizio del lavori, dovrà essere presentata al Comune domanda certita por ottanere che vengano assegnati i purti fiasi di linea e di livello della costruziona a per disposimente con la concessionario è obbligato a demunelare al Comune a metato degli allegati modelli: a) l'inizio dei lavori; b) il completamento della findazioni, o, il respiratimento con la costruzione del piano del terreno circostante: c) il competamento, al rustico, del fabbricato; d) l'avvennta ultimazione del lavori. Trascorso 48 oro (escludendo i giorni festivi) dalla presentazione della ferminia e della ferminia, il lavori possono essere ripresi, anche so accosti carrai, sulta pubblica yis, il concessionatio è obbligato a municipi delle apposite sutorizzazioni da richiedere all'Ufficio tenico comunale. 5) Prima dell'escouzione dei terrilo comunale.		termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto			• • • •
data d'intzio. Il termine per l'ultimazione pub essere prorogato eccezionalmente, per fauti estranei alla volonià del concessionatio, fauti che debbono essere opportunamente decumentati nulla domanda di proroga. Se i lavori non sono utimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza divuta ad ouenere una nuova concessione, per la peste di lavori non ultimata. 4) Disposizioni concernenti l'inizio e l'ultimazione dei lavori: almeno, 15 giorni prima dell'inizio del lavori, dovrà essere presentata al Comuna domanda scritta per otternere cho vengano assegnati i punti fiasi di linea e di livello della costruzione, a pai otternere l'eventuale licenza di occupazione temporanea di suolo pubblica per l'impianto a la recincione del cantiere. Il concessionario è obbligato a denurciare al Comuna a mezzo degli allegati modelli: a) l'inizio dei lavori; b) il completamento dello fondazioni, al resglungimento con la construzione del plano del terreno circostante: e) il completamento, al rustico, del fabbricato; d) l'avventuta ultimazione deli lavori. Trascorse 48, qua (escludendo i gierri festivi) dalla presentaziono della denuncia, i lavori possono essere ripresi unche, sa non è interpenua l'ispeziona dei territo della denuncia, i lavori possono essere ripresi unche, sa non è interpenua l'ispeziona dei territo comunale. 5) Prima dell'essecuzione dei lavori d'all'accismento alla fognatura e di speritira di varchi e accessi carrai sulta pubblica via, il concessionario è obbligato a guaritzi, dello, apposite autorizzazioni da richiedere all'Ufficio tecnico comunale.		l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in	,		
data d'intzio. Il termine per l'ultimazione pub essere prorogato eccezionalmente, per fauti estranei alla volonià del concessionatio, fauti che debbono essere opportunamente decumentati nulla domanda di proroga. Se i lavori non sono utimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza divuta ad ouenere una nuova concessione, per la peste di lavori non ultimata. 4) Disposizioni concernenti l'inizio e l'ultimazione dei lavori: almeno, 15 giorni prima dell'inizio del lavori, dovrà essere presentata al Comuna domanda scritta per otternere cho vengano assegnati i punti fiasi di linea e di livello della costruzione, a pai otternere l'eventuale licenza di occupazione temporanea di suolo pubblica per l'impianto a la recincione del cantiere. Il concessionario è obbligato a denurciare al Comuna a mezzo degli allegati modelli: a) l'inizio dei lavori; b) il completamento dello fondazioni, al resglungimento con la construzione del plano del terreno circostante: e) il completamento, al rustico, del fabbricato; d) l'avventuta ultimazione deli lavori. Trascorse 48, qua (escludendo i gierri festivi) dalla presentaziono della denuncia, i lavori possono essere ripresi unche, sa non è interpenua l'ispeziona dei territo della denuncia, i lavori possono essere ripresi unche, sa non è interpenua l'ispeziona dei territo comunale. 5) Prima dell'essecuzione dei lavori d'all'accismento alla fognatura e di speritira di varchi e accessi carrai sulta pubblica via, il concessionario è obbligato a guaritzi, dello, apposite autorizzazioni da richiedere all'Ufficio tecnico comunale.		contrasto salvo che i lavori siano stati già iniziati e vengano completati entro tre anni dalla			
estranci alla volontà del concessionario, fatti che debbono essere opportunamente documentati nella domanda di prirroga. Se i lavori non sono utimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessiona, per la parte di lavori non utilimata. 4) Dispostzioni concernenti l'inizio e l'utilimazione dei lavori: almeno 15 giorni prima dell'inizio dei lavori, dovrà essere presentata al Comune domanda seritta per ottenere cho vengano assegnati i puriti fassi di linoa e di livello della costruzione, e pei ditenere. I reventuale licenza di occupazione temporanna di suolo pubblica per firmianto a la recinatone del cartiere. Il concessionario è obbligno a denunciare al Comune a mezzo degli altegati modelli: a) l'inizio dei lavori: b) il completamento delle fondazioni, o, il respiratgimento con la costruzione del plane del terreno circostante, c) il completamento, al rustico, del fabbricato; d) l'avvenuta ultimazione dei lavori. Trascorso 48, ore (escludendo i giorni festivi) dalla presentazione della demuncia, i lavori possono essere ripresi anche, se non è interrenuta l'ispezione del tavori d'all'accimento alla ligenstara e di aportura di varchi e accessi barrai sulla "pubblica via, il concessionazio à obbligato a munirsi, delle, apposite autorizzazioni da richiedere all'Ufficio tecnico comunale. 6) La posizione del contentiori per il servizio di raccolta dei rifinul solidi urbani deve	***************************************	data d'inizio. Il termine per l'ultimazione può essere prorogato eccezionalmente per fatti		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	·
decumentati nella domanda di proroga. Se i lavori non sono uffirmati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza dicetta ad ottenere una muova concessione, per la parte di levori non utitrasta. 4) Disposizioni concernenti l'inizio e l'utitmazione dei lavori: almeno, 15 giorni prima dell'inizio dei lavori, dovrà essere presentata al Comune domanda scritta per ottenera che vengano assegnati i punti fiasi di linea e di livello della costruziona e per gutenera l'eventuale licenza di occupazione temperanea di suolo pubblica per l'impianto e la recinzione del centiero. Il concessionario è obbligato a denunciare al Comune a roezzo degli allegati modellit: a) l'inizio dei lavori; b) il completamento delle fondazioni o, il rappiungimento con la costruzione del piano del terreno circostatese, c) il completamento, al rustico, del fabbricato; d) l'avvenuta utitimazione deli lavori. Trascorse 48 ora (escludendo i giorni festivi) dulla presentazione della decuncia, i lavori possono essere ritresi anche, se non è intervenuta l'ispezione dei lavori. d'all'allacciamento alla fognatura e di speriura di varchi o accessi carrai sulla pubblica via il concessionario à obbligato a munitri dello apposito autorizzazioni da richiedere all'Ufficio tenico comunale.		estranci alla volontà del concessionario, fatti che debbono essere opportunamente	-		
di lavori non ultimata. 4) Disposizioni concernenti l'inizio è l'ultimazione dei lavori: almeno, 15 giorni prima dell'inizio dei lavori, dovrà essere presentata al Comune domanda scritta per ottenere che vengano assegnuti i purpi fiasi di linea e di livello della costruzione, e per ottenere. Vengano assegnuti i purpi fiasi di linea e di livello della costruzione, e per ottenere. l'eventuale licenza di occupazione temporanea di suelo pubblico per l'impianto e la recinzione del cantiere. Il concessionario è obbligato a denunciare al Comune a mezzo degli allegati modelli: a) l'inizio dei lavori; b) il completamento dalle fondazioni, o, il rassiungimento con la costruzione dei piano del terreno circostante; e) il completamento, al rusico, del fabbricato; d) l'avvonuta ultimazione dei lavori. Trascerse 48 ora (asciudendo i giorni festivi) dalla presentazione della denuncia, i lavori possono essere ripresi anche, se non è intervenua l'ispezione dei tecritei comunali. 5) Prima dell'esecuzione dei lavori diffallacciamento alla fegnatura e di speriora di varchi o accessi carrai sulta pubblica via il concessionario è obbligato a munitati, delle apposite autorizzazioni da richiedere all'Ufficio tecnico comunale.	10115 10				
di lavori non ultimata. 4) Disposizioni concernenti l'inizio e l'ultimazione dei lavori: almeno, 15 giorni prima dell'inizio dei lavori, dovrà essere presentata al Comune domanda scritta per ottenere che vengano assegnati i punti fiasi di linea e di 'livello 'della costruzione, e poi ottenere l'eventuale licenza di occupazione temperanea di suolo pubblico per l'impianto e la recinzione del cantiero. Il concessionario è obbligato a demunciare al Comune a mezzo degli allegati modellit: e) l'inizio dei lavori; b) il completamento dello fondazioni, o, il reggiungimento con la contruzione dei piano dei terreno circostante; c) il completamento, al rustico, del fabbricato; d) l'avvenuta ultimazione dei lavori. Trascorse 48 ora (escludendo i giorni festivi) dalla presentazione della denuncia, i lavori, possono essere ripresi anche se non è intervenuta l'ispezione dei terrici comunali. 5) Prima dell'essecuzione dei lavori dirialtacciamento alla fognatura e di apertura di varchi o accessi carrai sulla pubblica via il concessionario è obbligato a munirsi della apposite autorizzazioni da richiedere all'Ufficio tecnico comunale.		documentati nena domenta de la parte diretta ad ottenere una nuova concessione, per la parte	<u> </u>		6 - 4
dell'inizio dei lavori, dovrà essere presentata al Comune domanda scritta per otterere che vengano assegnati i punti fissi di linea e di livello della costruzione, e per otterere l'eventuale licanza di occupazione temporanea di suolo pubblica per l'impianto e la recinzione del cantiere. Il concessionario è obbligato a denunciare al Comune a mezzo degli allegati modelli: a) l'inizio dei lavori; b) il completamento delle fondazioni o il reggiungimento con la costruzione del piano del terreno circostante; c) il completamento, al rustico, del fabbricato; d) l'avvenuta ultimazione del lavori. Trascorse 48 ora (escludendo i giorni festivi) dalla prosentazione della denuncia, i lavori porsono essere ripresi anche, so prima dell'esccuzione dei lavori diffallacciamento alla fegnatura e di apertura di varchi o accessi carrai sulla pubblica via il concessionario è obbligato a munirsi, delle apposite autorizzazioni da richiedere all'ufficio tecnico comunale. 6) La posizione dei contenilori per il servizio di raccolta dei rifituti solidi urbani deve			-	- 18	
dell'inizio dei lavori, dovrà essere presentata al Comune domanda seritta per ottenere cho vengano assegnati i punti fissi di linea e di livello della costruzione e par ottenere l'eventuale licenza di occupazione temporanea di suolo pubblice per l'impianto e la recinzione del cantiere. Il concessionario è obbligato a denunciare al Comune a mezzo degli allegati modelli: a) l'inizio dei lavori; b) il completamento delle fondazioni o il resgiungimento con la costruzione del piano del terreno circostante; e) il completamento, al rustico, del fabbricato; d) l'avvenuta ultimazione deli lavori. Trascorse 48 oro (escludendo i giorni festivi) dalla presentazione della denuncia, i lavori possono essere ripresi anche, se non è intervenuta l'ispeziona dei terrioi comunale. 5) Prima dell'esecuzione dei lavori di allacciamento alla lognatura e di aportura di varchi o accossi carrai sulla pubblica via il concessionario è obbligato a munirsi, delle, apposite autorizzazioni da richiedere all'Ufficio tecnico comunale. 6) La posizione dei contentiori per il servizio di raccolta dei rifiuti solidi urbani dove			a		
vengano assegnati i punti fiasi di linea e di livello della costruzione, e per ottenero l'eventuale licenza di occupazione temporanea di suolo pubblico per l'impianto e la recinzione del cantiere. Il concessionario è obbligato a denunciare al Comune a mezzo degli allegati modelli: a) l'inizio dei lavori; b) il completamento delle fondazioni e il reggiungimento con la costruzione del piano del terreno circostante; e) il completamento, al rustico, del fabbricato; d) l'avvenuta ultimazione dei lavori. Trascorse 48 ora (escludendo i giorni festivi) dalla presentazione della denuncia, i lavori possono essere ripresi anche se inon è intervenuta l'ispezione dei terrico comunali. 5) Prima dell'esecuzione dei lavori di allacciamento alla lognatura e di spertura di varchi e accessi carrai sulla pubblica via il concessionario è obbligato a munirsi delle apposite autorizzazioni da richiedere all'Ufficio tecnico comunale. 6) La posizione dei contenitori per il servizio di raccolta dei rifiuti solidi urbani deve				•	
l'eventuale licenza di occupazione temporanea di suole pubblice per l'impianto e la recinzione del cantiere. Il concessionario è obbligato a denunciare al Comune a mezzo degli allegati modelli: a) l'inizio dei lavori; b) il completamento delle fondazioni o il raggiungimento con la costruzione del piano del terreno circostante; c) il completamento, al rustico, del fabbricato; d) l'avvenuta ultimazione dei lavori. Trascorse 48 oro (escludendo i giorni festivi) dalla presentazione della denuncia, i lavori porsono essere ripresi anche se non è intervenuta l'ispezione dei ternici comunali. 5) Prima dell'esecuzione dei lavori di allacciamento alla lognatura e di apertura di varchi o accessi carrai sulla pubblica via il concessionario è obbligato a munirsi delle apposite autorizzazioni da richiedere all'Ufficio tecnico comunale.		dell'inizio dei lavori, dovrà essere presentata al Comune domanda scritta per ottenas	70		
recinzione del cantiere. Il concessionario è obbligato a denunciare al Comune a mezzo degli allegati modelli: a) l'inizio dei lavori; b) il completamento delle fondazioni o il rasgiungimento con la costruzione del piano del terreno circostante; c) il completamento, al rustico, del fabbricato; d) l'avvenuta ultimazione dei lavori. Trascorse 48 ora (escludendo i giorni festivi) dalla presentazione della denuncia, i lavori possono essere ripresi anche so non è intervenuta l'ispezione dei tecnici comunali. 5) Prima dell'esecuzione dei lavori di alla lognatura e di apertura di varchi o accossi carrai sulla pubblica via il concessionario à obbligato a munirsi delle apposite autorizzazioni da richiedere all'Ufficio tecnico comunale. 6) La posizione dei contenitori per il servizio di raccolta dei rifiuti solidi urbani deve		vengano assegnati i punti fissi di linea e di livello della costruzione, e per outere	<u>, </u>		**
allegati modelli: a) l'inizio dei lavori; b) il completamento delle fondazioni o il raggiungimento con la costruzione dei piano del terreno circostante; c) il completamento, al rustico, del fabbricato; d) l'avvenuta ultimazione dei lavori. Trascorse 48 ore (escludendo i giorni festivi) dalla presentazione della denuncia, i lavori possono essere ripresi anche se mon è intervenuta l'ispezione dei tecnici comunali. 5) Prima dell'esecuzione dei lavori di allacciamento alla lognatura e di apertura di varchi o accessi carrai sulla pubblica via il concessionario è obbligato a munirsi delle apposite autorizzazioni da richiedere all'Ufficio tecnico comunale.		l'eventuale licenza di occupazione temporanea di suolo pubblico per l'impianto e	18	•	
allegati modelli: a) l'inizio dei lavori; b) il completamento delle fondazioni o il raggiungimento con la costruzione dei piano del terreno circostante; c) il completamento, al rustico, del fabbricato; d) l'avvenuta ultimazione dei lavori. Trascorse 48 ore (escludendo i giorni festivi) dalla presentazione della denuncia, i lavori possono essere ripresi anche se mon è intervenuta l'ispezione dei tecnici comunali. 5) Prima dell'esecuzione dei lavori di allacciamento alla lognatura e di apertura di varchi o accessi carrai sulla pubblica via il concessionario è obbligato a munirsi delle apposite autorizzazioni da richiedere all'Ufficio tecnico comunale.		recinzione del cantiere. Il concessionario è obbligato a denunciare al Comune a mezzo de	gli		
raggiungimento con la costruzione del piano del terreno circostante; c) il completamento, al rustico, del fabbricato; d) l'avvenuta ultimazione dei lavori. Trascorse 48 ore (escludendo i giorni festivi) dalla presentazione della denuncia, i lavori possono essere ripresi anche se non è intervenuta l'ispezione dei tecnici comunali. 5) Prima dell'esecuzione dei lavori di alla ciamento alla lognatura e di apertura di varchi o accessi carrai sulla pubblica via il concessionario è obbligato a munirsi delle apposite autorizzazioni da richiedere all'Ufficio tecnico comunale.		allegati modelli: a) l'inizio dei lavori; b) il completamento delle fondazioni o	. II		
rustico, del fabbricato; d) l'avvenuta ultimazione dei lavori, Trascorse 48 ore (escludendo i giorni festivi) dalla presentazione della denuncia, i lavori possono essere ripresi anche so non è intervenuta l'ispezione dei tecnici comunali. 5) Prima dell'esecuzione dei lavori ditallacciamento alla fognatura e di apertura di varchi o accessi carrai sulla pubblica via il concessionario è obbligato a munirsi delle apposite autorizzazioni da richiedere all'Ufficio tecnico comunale. 6) La posizione dei contenitori per il servizio di raccolta dei rifiuti solidi urbani deve		raggiungimento con la costruzione del piano del terreno circostante; c) il completamento,	_al		
gierni festivi) dalla presentazione della denuncia, i lavori possono essere ripresi anche se non è intervenuta l'ispezione dei tecnici comunali. 5) Prima dell'esecuzione dei lavori di allacciamento alla fognatura e di apertura di varchi o accossi carral sulla pubblica via il concessionario è obbligato a munirsi delle apposite autorizzazioni da richiedere all'Ufficio tecnico comunale. 6) La posizione dei contenitori per il servizio di raccolta dei rifiuti solidi urbani deve		rustico, del fabbricato; d) l'avvenuta ultimazione déi lavori. Trascorse 48 ore (escludende		(
non è intervenuta l'ispezione dei tecnici comunali. 5) Prima dell'esecuzione dei lavori di alla coi amento alla lognatura e di apertura di varchi o accessi carrai sulla pubblica via il concessionario è obbligato a munirsi delle apposite autorizzazioni da richiedere all'Ufficio tecnico comunale. 6) La posizione dei contenitori per il servizio di raccolta dei rifiuti solidi urbani deve					
5) Prima dell'esecuzione dei lavori di allacciamento alla lognatura e di apertura di varchi o accessi carrai sulla pubblica via il concessionario è obbligato a munirsi delle apposite autorizzazioni da richiedere all'Ufficio tecnico comunale. 6) La posizione dei contenitori per il servizio di raccolta dei rifiuti solidi urbani deve		i de la companya de		3 ,	ت در مدانيت د و فسيم پيرو د فهنس
accessi carrai sulla pubblica via il concessionario è obbligato a munirsi delle apposite autorizzazioni da richiedere all'Ufficio tecnico comunale. 6) La posizione dei contenitori per il servizio di raccolta dei rifiuti solidi urbani deve	pp t. 1814		hi o		
autorizzazioni da richiedere all'Ufficio tecnico comunale. 6) La posizione dei contenitori per il servizio di raccolta dei rifiuti solidi urbani deve		5) Prima dell'esecuzione dei lavori, un anacotamiento la chelle a municial delle appa	osite	A STATE OF THE PARTY OF THE PAR	t and the second
6) La posizione dei contenitori per il servizio di raccolta dei rifiuti solidi urbani deve			'		*
			deve	·	
allamasta regolamento.				Andrew Advanced Barriell and Temperature Statement September 1	
		rispeltare le disposizioni contenute nell'apposito regolamento.			
7) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad	:	7) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sin	o ad	-	adequate model at the second
i ANOT AS		: ANN AD			
	-				

4.47 - 40 - 40 - 40 - 40 - 40 - 40 - 40 -	avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controlio. Nel cantiere deve	
	essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:	
1.11.10. 10 (0.00) (0.00) (0.00)	a) il titolare della concessione e il committente dei lavori; b) il progettisia e il direttore del	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •
The state of the s	lavori; c) la ditta o le ditte esecutrici dei lavori; d) la natura dei lavori.	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
. !	E' fatto inoltre obbligo al concessionario di comunicare gli estremi della concessione alle.	
	aziende erogetrioi di pubblici servizi alle quali è stata fatta richiesta per allacciamenti anche	
	provvisori o rifefiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.	The College of States of S
	Prescrizioni speciali:	76
, to distance and a second	- dovranno essere rispettate le disposizioni di cui al D.M. 16.5.1987, n. 246 relative alle	
	modalità costruttive degli edifici e dei relativi impianti tecnologici.	e de la companie de l
	I lavori dovranno essere eseguiti in conformità alla perizia geologica redatta in data ottobre 1986 dal	
,	geol.dott. Bruno Baldo.	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·

		100 (17 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18
3	Spettle	
, l	UNIONE ITALIANA CIECHI Via C. Abba 6	
	TRENTO	in/stles
, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	(prol. Claudio Visia	alnor)
	A CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH	I disk som det i
XAC		
	A	
		manaranis des erross

r i



COMUNE DI TRENTO

2 2 G V. 1988 HRESON HR

CONCESSIONE AD EDIFICARE			n,481	Contract Contract
	l Sindaco		,	
vista la domanda 21/12/1987	` · ·		988	
presentata da UNIONE ITALIANA	CIECHI (c:	f.80 004 2	<u>80. 558) . </u>	Didnit Sage, L. 1.0
che dichiara di essere proprielario dell'in	nmobile o di avere il	necessario titolo	per ottenere la	
concessione alla costruzione delle seguenti	opere edilizie secondo	il progetto allegato	a firma	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,
archTULLIO_ODOREZZI_	(c.fDRZ_TL	L_51C25_L3	78D) .	
edificio per commercio 3464 C.C. di Trento, V		lle_pp.ed.	_3463_e	***************************************
vista la dichiarazione Italima Ciechi di data	liberatoria 14/6/1989 n	a firma (o 20544 di	nione prot.;	September 1981 and the
. 1	*	·	.,	manufactural deal of the second second section for a cond. I
				arvenie deliverskie amerika de — 4 11
	:			. :
				0
		und an one startlends vides chiese (out de	***************************************	4 . W - P INT - SHAWAYS - LANGUAGE - MITTER
visto il nulla osta rilasciato dall'Ufficiale S	anitario in data 1	3/6/1989		
vista l'autorizzazione paesaggistica rilascia	ta con'atto	±	=_;	
vista l'autorizzazione ai fini della tut	cla del patrimonio s	storico, artistico, a	mbientale_rila-	
sciata con atto	•			#
vista l'attestazione della S.I.T. n. 115	di data 31	<u>/7/1</u> 987		ar gen in tag name delen r
vista l'attestazione dei VV.FF. n. 47/U	di data 25	/9/1987	- f.,	
vista l'attestazione dell'ENEL n. 435-		/9/1987		
visto il parere favorevole della Commissio		21/4/1988		r
		· Q .	1	

nee you recommend a reason y security of you	di cdificare le opere suddette, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi,	
	secondo il progetto dimesso in allegato quale parte integrante del presente atto; visti inoltre	
	i regolamenti comunali edilizio, d'igiene, di polizia urbana e per il servizio di raccolta,	
and the state of t	trasporto e smaltimento del rifiuti solidi urbani; le norme di attuazione del P.R.G. e le leggi	
	17.8.1942 п. 1150 - 6.8.1967 п. 765 - 28.1.1977 п. 10 с 28.2.1985 п. 47 e le leggi	
	provinciali 2.3.1964 n. 2 - 3.8.1970 n. 11 - 11.12.1975 n. 53 c 27.7.1981 n. 12.	
	1) Modalità esecutive: nell'attuazione dei lavori devono essere osservate sia dal titolare che	
	dal committente, dal direttore e dall'assuntore dei lavori le disposizioni, le leggi e i	
	regolamenti locali in vigore, nonchè le seguenti modalità esecutive:	,
	- i lavori devono corrispondere alle caratteristiche assentite con il presente atto, alle forme	1 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
(Ammer ammir ar jin lawy adapan qayan qayan qay qay qay qalab isa i i i alamada abab bi	e quantità riportate nel progetto approvato;	·····
	- gli spazi per parcheggio, sia esterni quanto interni all'edificio non possono essere utiliz-	1-2
1	zati diversamente;	****
A region of the text and proportion and property and the second s	- vanno rispettate le destinazioni d'uso e il numero delle unhà immobiliari individuate nel	
	progetto.	
	2) Costruzioni in cemento armato: per l'esecuzione di strutture in cemento armato, cemento	
3	armato precompresso e metalliche indicate nell'art. 1 della legge 5.11.1971 n. 1086 devono	
	essere osservate le norme contenute nella citata legge e, in particolare: prima dell'inizio dei	
	lavori, alla denuncia (art. 4) al competente ufficio della Provincia; al deposito, al termine dei	E (Mar. 4)
,	lavori, della relazione richiesta (art. 6); al collaudo statico (art. 7) che dovrà essere vidimato	
emining the common of the comm	dal predetto Ufficio per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.	
	. In assenza di opere in comento armato, alla domanda di abitabilità va unita una dichiarazione	
	con la quale il direttore dei lavori o il costruttore attesta che, per l'esecuzione dell'opera non	•
	Sono state attitute strutture in comento armato.	
• •	3) Termini: i lavori in eggetto devono essere iniziați entro il termine di UN ANNO dalla data	. :
,	See an entropy of the second o	
•	HULLED !!	

• •	
della presente ed ultimati entro TRE anni dalla data di inizio. L'inosservanza dei predetti	AND THE RESERVE AND THE PROPERTY OF THE PROPER
termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto	
l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in	
contrasto salvo che i lavori siano stati già iniziati e vengano completati entro tre anni dalla	, 1 4; • 4:9 = 25m pand managepringfupping pand data for the section of
data d'inizio. Il termine per l'ultimazione può essere prorogato eccezionalmente per fatti	
estranci alla volontà del concessionario, fatti che debbono essere opportunamente	man district to the process design of the contract of the cont
documentati nella domanda di proroga. Sa i lavori non sono ultimati nel termine stabilito, il	A
concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione, per la parte	
di lavori non ultimata.	TO STATE OF THE ST
4) Disposizioni concernenti l'inizio e l'ultimazione dei lavori: almeno 15 giorni prima	and purpose the form to be a construction to the same states and the same states are the same states and the same states are t
dell'inizio dei lavori, dovrà essere presentata al Comune domanda scritta per ottenere che	and the state of t
vengano assegnati i punti fissi di linea e di livello della costruzione e per olignere	Compression of the contract of
l'eventuale licenza di occupazione temporanea di suolo pubblico per l'impianto e la	The second of the second secon
recinzione del cantiere. Il concessionario è obbligato a denunciare al Comune a mezzo degli	
allegati modelli: a) l'inizio dei lavori; b) il completamento delle fondazioni o il	
raggiungimento con la costruzione del piano del terreno circostante; c) il completamento, al	
rustico, del fabbricato; d) l'avvenuta ultimazione dei lavori. Trascorse 48 ore (escludendo i	
giorni festivi) dalla presentazione della denuncia, i lavori possono essere ripresi anche se	(1)
non è intervenuta l'ispezione dei tecnici comunali.	A LIBERT LANGUAGE CONTRACTOR
5) Prima dell'esecuzione dei lavori di allacciamento alla fognatura e di apertura di varchi o	property and a second s
accessi carrai sulla pubblica via il concessionario è obbligato a munissi delle apposite	* *** *** *** *** **** *** *** *** ***
autorizzazioni da richiedere all'Ufficio tecnico comunale.	en e
L6) La posizione dei contenitori per il servizio di raccolta dei rifiuti solidi urbani deve	
rispettare le disposizioni contenute nell'apposito regolamento.	
7) Il presente also di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad	
· •	

avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controlio. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati;

a) il titolare della concessione e il committente dei lavori; b) il progettista e il direttore dei lavori; c) la ditta o le ditte esecutrici dei lavori; d) la natura dei lavori.

B' fatto inoltre obbligo al concessionario di comunicare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi alle quali è stata fatta richiesta per all'acciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Prescrizioni speciali:

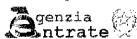
dovranno essere rispettate le disposizioni di cui al D.M. 16.5.1987, n. 246 relative alla modalità costruttive degli edifici e dei relativi impianti tecnologici.

I lavori dovranno essere eseguiti in conformità al la perizia geologica redatta in data ottobre 1986 dal geologo dott. Bruno Baldo.

Spett.le UNIONE ITALIANA CIECHI Via C. Abba, 6 TRENTO

> II Sindaco Transación all Orbanistico Trans. Claudio Visintalismi

Dalde



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod.RLI12) E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di TRENTO
Codice Identificativo del contratto T2K2OT003868000DD

In data 24/06/2020 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha acquisito con protocollo 20062411561711283 - 000001 la richiesta di registrazione telematica del contratto di locazione presentata da 80004290229 e trasmessa da STUDIO DE ZORDO BOSCHETTO COMMERCIALISTI ASSOCIATI

Il contratto e' stato registrato il 24/06/2020 al n. 003868-serie 3T e codice identificativo T2K2OT003868000DD.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)

Identificativo assegnato dal richiedente : UNIONECIECHI_ARCHIVI

Durata dal 01/07/2020 al 30/06/2026 Data di stipula 03/06/2020

Importo del canone 69.685,11 n.pagine 9 n.copie 1

Tipologia: Locazione immobile uso diverso da abitativo E' presente un file allegato.

•

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO

N. CODICE FISCALE RUOLO N. CODICE FISCALE RUOLO

001 80004290229 A 001 80017260227 B

(A) locatore / (B) conduttore

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE / TOTALE: 1.394,00 (importi in euro)

Tipo di pagamento: prima annualita'

Imposta di registro 1.394,00 Imposta di bollo 0,00

Contratto esente da imposta di bollo.

Risultano dichiarati 2 documenti ai fini dell'imposta di bollo.

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)
-N.progr. 001 Categoria cat. D8 Rendita cat. 6290,28
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto URBANO

Ubicato nel comune di TRENTO

VIA E. MACCANI

Prov. TN

Li, 24/06/2020